



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Schutterstraat 17 B1, 2370 Arendonk

€ 850

Ref. 5890019



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 1259m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Prachtige handelsruimte met uitgebouwde kitchenette, 2 toiletten en 3 privatieve parkeerplaatsen.

Indeling:

Deze prachtige handelsruimte beschikt over tal van mogelijkheden en opportuniteiten om voor u als zelfstandige uw onderneming te laten ontplooiën en te doen groeien.

De open ruimte kan vrij worden ingevuld en door plaatsing van eventuele valse wanden worden opgesplitst in verschillende kantoorunits of vergaderruimtes.

De aanwezigheid van een extra berging, volledig uitgeruste keuken en 2 afgewerkte toiletruimtes biedt u als ondernemer de mogelijkheid om in alle comfort klanten te ontvangen.

Mogelijkheid tot het heropenen van een contract voor camerabewaking/brandalarm.

Zeer laag maandelijks verbruik nutsvoorzieningen.

Pluspunten:

- Locatie
- Vitrine
- Afwerkingsgraad
- EPC
- 3 privatieve parkeerplaatsen
- Airco's aanwezig

Huurprijs: €850,00 per maand.

Beschikbaarheid: onmiddellijk.

EPC: A-Label

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.259,00 m²

Oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 8,40 m
Gevelbreedte: 8,40 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Alarm: Ja

INDELING

Keuken: 8,00 m²
Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee