



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

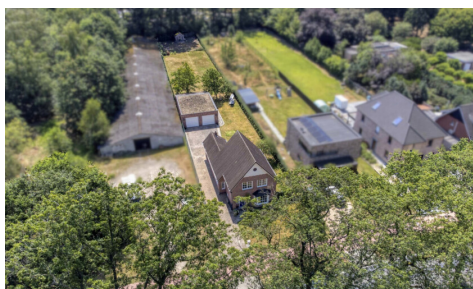
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Postelsebaan 20, 2470 Retie

€ 399.000

Ref. 7783343



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 1560m²
Buurt: Open ligging

EPC: 371kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! CHARMANTE LANDELIJKE WONING OP EEN PRACHTIG PERCEEL VAN 1.560 M² IN RETIE

De woning combineert een warme, landelijke uitstraling met een verzorgde afwerking.

Via de inkomhal komt u terecht in de gezellige leefruimte. Dankzij de vele raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste leefkeuken met kwalitatieve Smeg-toestellen. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met ligbad, lavabomeubel en toilet, een ruime wasberging, een apart gastentoilet, en een handige kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De zolder, bereikbaar via een vlizotrap, biedt extra bergruimte.

Buiten is het heerlijk vertoeven in de ruime, groene tuin. De vrijstaande dubbele garage biedt plaats aan meerdere wagens en is eveneens ideaal als hobby- of bergruimte.

Specificaties:

- Groot perceel: 1560m²
- Schrijnwerk: hout met HR beglazing
- EPC: D-label - 371 kWh / (m² jaar)
- Verwarming op aardgas
- Dubbele garage (65m²)
- Tuin op het zuiden

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2001
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.560,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 371

EPC code: 20260711-0003914888-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2