



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Horststraat 1, 2370 Arendonk

€ 299.000

Ref. 7777271



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 583m²
Buurt: centraal

EPC: 949kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum en voorziet alle woonvertrekken op de begane grond.

De inkomhal leidt naar de L-vormige woonkamer, dewelke op haar beurt via een schuifraam aansluiting geeft tot de ruime veranda, alsook tot de aangrenzende keuken.

Verder bereikt men de nachthal die toegang verschaft tot drie slaapkamers, een apart toilet en de vernieuwde badkamer met inloopdouche. Via een luik in de nachthal heeft men tevens toegang tot de bergzolder.

De gekoppelde garage van 45m² is eveneens via een zijingang aan de tuinzijde toegankelijk en tenslotte treffen we achteraan nog een aparte berging en de open omheinde tuin.

Specificaties:

- Goede locatie, nabij het centrum
- Ruime veranda
- Schrijnwerk: hout met dubbele beglazing
- EPC: F-label - 949 kWh / (m² jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 768,00

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 583,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

ENERGIE

EPC score: 949

EPC totaal score: 949 kWh/jaar

EPC code: 20260427-0003856682-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0508TP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2