



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

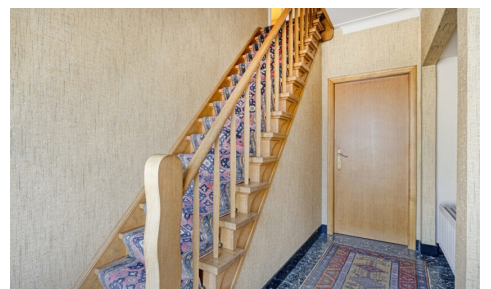
IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Wampenberg 109, 2370 Arendonk

€ 277.000

Ref. 7791969



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 338m²
Buurt: woonkern

EPC: 454kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruim ingedeelde woning met vier slaapkamers bevindt zich op een hoekperceel van 338m², gelegen nabij het centrum.

De inkomhal geeft toegang tot zowel de lichte woning met parket, als tot de keuken met achterinkom en toegang tot de royale kelder met aangrenzende kruipruimte.

Aansluitend bij de keuken treffen we de berging/wasruimte met apart toilet en bijkomende achteringang, alsook de inpandige garage.

Op de verdieping bevinden zich de vier volwaardige slaapkamers, de badkamer met ligbad, toilet en lavabo, en is er via een vaste trap toegang tot de zolder.

De tuin is omheind d.m.v. een schutting en deels door struikgewas, en biedt de mogelijkheid om het eigendom via de achterzijde te betreden.

Voor de woning is er eveneens openbare parkeergelegenheid en bevindt er zich vlakbij een bushalte.

Specificaties:

- c.v. op aardgas - Vaillant gaswandketel (2020)
- EPC: E-label - 454 kWh/(m² jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 277.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 704,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 338,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 454

EPC totaal score: 454 kWh/jaar

EPC code: 20260720-0003919222-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1225NP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1