



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

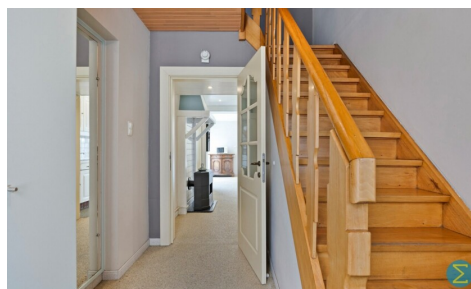
IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Schutterstraat 105, 2370 Arendonk

€ 298.000

Ref. 7791896



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 149m²
Grond opp.: 425m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: stadskern

EPC: 502kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Deze goed onderhouden woning bevindt zich aan de rand van het centrum en is gelegen op een perceel van 425m².

Op het gelijkvloers is de woning ingedeeld met een inkomtraphal, dewelke doorgang verleent naar de ingerichte keuken met toegang tot de kelder en de woonkamer.

Achteraan treffen we de badkamer, dewelke in 2022 werd vernieuwd, en bevindt er zich aansluitend bij de keuken een veranda, die op haar beurt uitgaat op het terras.

Op de verdieping bevinden zich de drie slaapkamers en is er bijkomend een opbergkamer voorzien, alsook geeft vanop de overloop een luik met vlizotrap toegang tot de zolderruimte, dewelke eventueel naar eigen wens kan ingericht worden.

Het volledig omheinde buitengebeuren vergt quasi geen onderhoud, en voorziet een gezellige patio met aangrenzende berging en bijkomende opslagruimtes.

Aan de voorzijde van de woning is er ruimschoots parkeergelegenheid voor vier wagens voorzien.

Specificaties:

- Schrijnwerk: PVC, voorzien van rolluiken
- Zonnepanelen: 8 stuks + thuisbatterij (2021)
- EPC: 502 kWh/(m² jaar) - F-label
- Vernieuwde badkamer

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 30 April 2027
Kadastraal inkomen: € 327,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 425,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 502

EPC totaal score: 502 kWh/jaar

EPC code: 202607150003917046-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gaskachels

Regenwaterput: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 35,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1592K2P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 5