



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

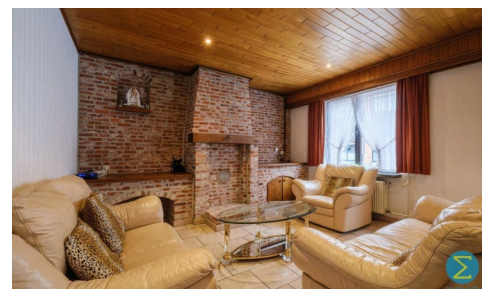
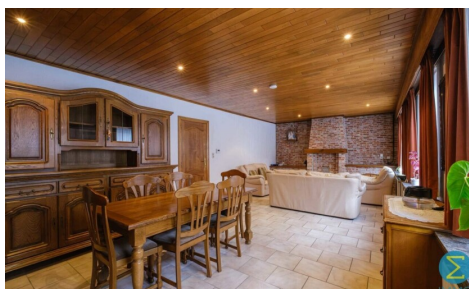
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Wampenberg 37, 2370 Arendonk

€ 375.000

Ref. 7787406



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 464m²
Buurt: Dorp

EPC: 306kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning met 3 slaapkamers, ruime garage en tuin in Arendonk

De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, een gezellige woonkamer met aansluitend de keuken, een slaapkamer, een vernieuwde badkamer en een praktische technische ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers.

Vanuit de veranda heeft u een mooi zicht op de volledig omheinde tuin.

Achteraan het perceel bevindt zich een zeer ruime garage met kelder. Deze biedt tal van mogelijkheden als garage, werkplaats, hobbyruimte of extra opslagruimte.

Specificaties

- EPC label D: 306 kWh/m²/jaar
- 3 slaapkamers, waarvan 1 op het gelijkvloers
- Veranda met zicht op de tuin
- Volledig omheinde tuin
- Zeer ruime garage met kelder

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 944,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 464,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 19,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 306

EPC code: 20251004-0003701587-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 29/10/2025

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Slaapkamer 3: 21,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2