



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

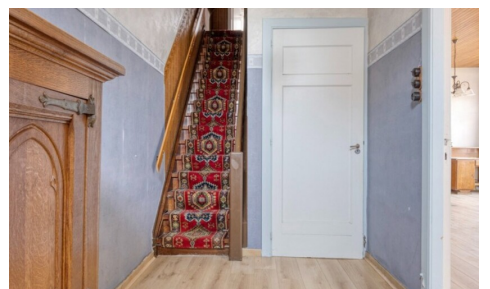
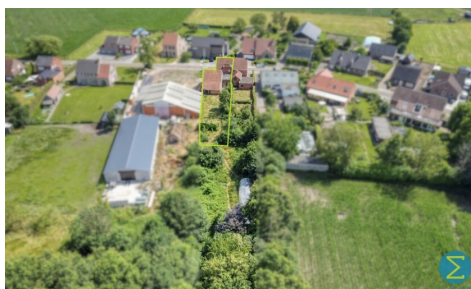
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Horststraat 55, 2370 Arendonk

€ 195.000

Ref. 7771383



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²
Grond opp.: 567m²
Buurt: rustig

EPC: 663kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning met potentieel is gelegen op een perceel van 567m², in een rustige en landelijke omgeving.

Vanuit de inkomhal betreedt men de ruime woonkamer, dewelke verder aansluiting geeft naar de grote keuken met toegang tot de kelder en een apart toilet. Achter de keuken bevinden zich nog twee bergingen, dewelke verder toegang verschaffen tot enerzijds de tuin en anderzijds een schuurtje van 37m², hetwelk tevens als garage kan fungeren.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en treffen we de badkamer met ligbad, lavabo en toilet. De mogelijks in te richten zolder is via een luik toegankelijk.

Deze woning kan tevens samen aangekocht worden met de naastgelegen woning nr. 53, om als zodanig een ruim geheel te creëren. Ook kunnen bij voorkeur de achterliggende percelen van 1.606m² en 544m² bij aangekocht worden.

Specificaties:

- Schrijnwerk: PVC met dubbele beglazing en hout met enkele beglazing v.v. rolluiken
- Verwarming op stookolie
- EPC: 663 kWh/(m²/jaar) - F-label (renovatieplicht)
- Achterliggende percelen: 1.606m² (€16.000) / 544m² (€5.500)

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 423,00

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1947
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 567,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 26,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 663

EPC totaal score: 663 kWh/jaar

EPC code: 20260614-0003893328-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 1.500 L

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0405KP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2