



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

**TE KOOP - HUIS**

Heikant 32, 2370 Arendonk

**€ 489.000**

**Ref. 7738410**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 211m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1130m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 199kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze ruim ingedeelde woning bevindt zich op een hoekperceel van 1.130m<sup>2</sup>, nabij het Sportpark van Arendonk.

De inkomhal leidt enerzijds naar de lichtrijke woonkamer op massieve parket met aansluitend de keuken, en anderzijds tot de centrale gang met apart toilet, twee gelijkvloerse slaapkamers, koele berging en de badkamer met douche, ligbad en dubbel wastafelmeubel. De gang geeft eveneens rechtstreeks aansluiting tot de keuken met toegang tot het terras en de aangrenzende berging/wasruimte met aparte achteringang.

Op de verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, een sanitaire ruimte met lavabomeubel en toilet, de c.v.-ruimte met zonneboiler, alsook een aparte zolderberging.

Het deels overdekte terras is tevens toegankelijk via een schuifraam vanuit de woonkamer en leidt verder naar de royale, volledig omheinde tuin met (te slopen) berging en de dubbele carport, dewelke bereikbaar is via een elektrisch bediende schuifpoort aan de zijkant van het perceel.

Specificaties:

- EPC: B-label / 199 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)
- Centrale verwarming op aardgas
- Schrijnwerk: PVC voorzien van rolluiken
- Tuin v.v. sprinklers en ondergrondse druppelleidingen

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 489.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 1.076,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1996  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 149 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 12,05 m  
Type dak: Noordboomdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.130,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 21,76 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 24,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 199

EPC totaal score: 199 kWh/jaar

EPC code: 20260504-0003861402-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 2: 19,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
02/05/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1560CP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Carport: 2

Parkings binnen: Ja