



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Meulegoor 33, 2370 Arendonk

€ 525.000

Ref. 7685134



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 946m²
Buurt: rustig

EPC: 222kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE - Ruime gezinswoning met grote garage en prachtige tuin — groen én centraal gelegen

Deze instapklare woning combineert rust en groen met een centrale ligging. De gelijkvloerse verdieping verwelkomt u met een gezellige eethoek die naadloos aansluit op de volledig uitgeruste keuken, voorzien van vaatwasser, elektrische kookplaat, combi-oven, microgolfoven, koelkast en uitgebreide opbergmogelijkheden. De lichte, ruime woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval en biedt toegang tot de bovenverdieping.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad én toilet, een apart gastentoilet, een wasberging en een ruime kelder.

Boven vindt u vier volwaardige slaapkamers, waarvan twee met eigen terras en één met charmante mansarde, aangevuld met een apart toilet.

De volledig omheinde tuin is een groene oase met een groot terras op het zuiden — ideaal om te genieten van de zon. De zeer ruime garage biedt bovendien volop bergruimte of stallingsruimte voor meerdere voertuigen.

Energetisch scoort de woning sterk dankzij zonnepanelen, thuisbatterij en een zonneboiler.

Specificaties:

- Bouwjaar: 1993
- EPC: C / 222 kWh (m² jaar)
- Vernieuwd dak (2020)
- Vernieuwd buitenschrijnwerk (2021)
- Zonnepanelen + batterij (2021)
- Zonneboiler
- Grote kelder
- Vrijstaande garage (72m²) + carport

FINANCIIEEL

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 946,00 m²
Tuin: Ja

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 222
EPC code: 20260503-0003859262-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/05/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
06/05/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2