



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

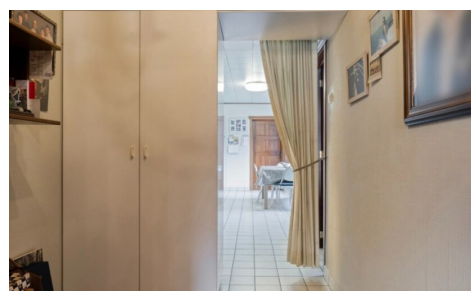
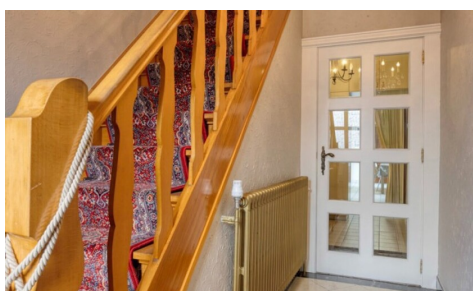
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

De Daries 92, 2370 Arendonk

€ 319.000

Ref. 7521547



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 193m²
Grond opp.: 570m²
Buurt: woonkern

EPC: 366kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Deze goed onderhouden woning situeert zich aan de rand van het centrum en beschikt onder meer over drie slaapkamers, een ruime garage en tuin.

Op het gelijkvloers treffen we de inkomhal, welke rechtstreeks leidt naar de woonkamer en keuken met eethoek en toegang tot de kelder. Aansluitend komt men in een centrale gang, dewelke aansluiting geeft naar de badkamer, c.v.-ruimte en de royale garage met elektrisch bediende poort. Vanuit deze garage bereikt men via de veranda de diepe tuin, waar zich achteraan nog een ruime berging/werkruimte bevindt.

Boven geeft de overloop toegang tot de drie slaapkamers en is er een vaste trap waarlangs men de zolderruimte bereikt, die tevens mogelijkheden biedt tot het creëren van bijkomende kamers. Langs de woning aan de rechterzijde geeft de oprit voldoende parkeergelegenheid en is deze voorzien van een aluminium poort.

Specificaties:

- Vernieuwd dak (2020)
- EPC: 366 kWh/(m² jaar) / D-label
- Schrijnwerk: PVC met dubbele beglazing en rolluiken
- Locatie nabij openbaar vervoer

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Kadastraal inkomen: € 647,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 570,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 17,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 366

EPC totaal score: 366 kWh/jaar

EPC code: 20250424-0003563218

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0670KP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1