



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Horststraat 99, 2370 Arendonk

€ 545.000

Ref. 7290968



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 1943m²
Buurt: landelijk

EPC: 596kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Deze landelijk gelegen ruime woning bevindt zich op een perceel van 1.943m² met een vergund bijgebouw van ca. 220m².

De centrale inkomtraphal geeft rechts toegang tot de woonkamer en een bureauruimte aan de linkerzijde. Aansluitend bij de living treft men de ruime keuken met eethoek, toegang tot de kelder en grote veranda, alsook een sas met apart toilet en de badkamer met inloepdouche en wastafelmeubel.

Op de verdieping bevinden zich de vier royale slaapkamers en leidt een vast trap naar de zolder, dewelke de mogelijkheid biedt tot het inrichten van bijkomende kamers.

Voor wie nood heeft aan een werkruimte, atelier of opslagruimte, voorziet dit eigendom achteraan een groot bijgebouw met inpandige garage, alsook voldoende parkeergelegenheid.

Tevens is er een mogelijkheid om het geheel op te splitsen, zodat de woning kan behouden blijven op een perceel van 1.115m² en aan de linkerzijde een bouwkaavel van 898m² kan gecreëerd worden (verkavelingsvergunning).

Specificaties:

- Rustige, landelijke ligging
- Schrijnwerk: aluminium en hout
- Rolluiken rondom
- EPC: 596 kWh/ (m² jaar) - F-label
- Multifunctioneel bijgebouw

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.028,00

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.943,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 596

EPC totaal score: 596 kWh/jaar

EPC code: 202550313-0003552119-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 04/10/2024

Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1695MP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1