



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

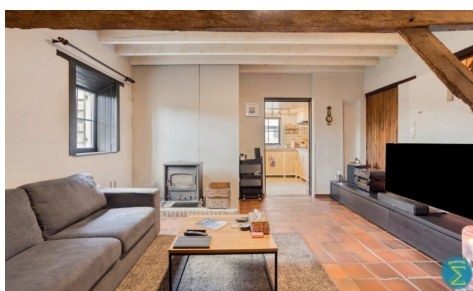
IMMO
DRIE

TE KOOP - HUIS

Berendonk 61, 2370 Arendonk

€ 229.000

Ref. 7245193



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 143m²
Grond opp.: 426m²
Buurt: centraal

EPC: 980kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Charmante, te renoveren vrijstaande woning met potentieel op 426 m²

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar jouw smaak kan renoveren? Dan is deze vrijstaande woning op een perceel van 426 m² precies wat je zoekt. Dankzij de rustige ligging en de vele uitbreidingsmogelijkheden op zolder vormt dit huis een ideale basis voor wie droomt van een warm en karaktervolle thuis.

Indeling

Via de inkomhal bereik je het gastentoilet en een praktische berging. De badkamer is uitgerust met een douchecabine en wastafel. De eenvoudige maar functionele keuken sluit naadloos aan op de gezellige woonkamer, waar authentieke elementen meteen voor een warme sfeer zorgen.

De woning heeft twee slaapkamers op de begane grond. De ruime, open zolder biedt een bijzonder grote troef, mits de nodige verbouwingen kan men hier perfect extra kamers, een hobbyruimte of een thuisbureau creëren.

Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage met aansluiting voor de wasmachine — handig en praktisch.

Achteraan en naast de woning treffen we de tuin met een overdekt terras.

Troeven op een rij

Vrijstaande woning op 426 m²

Gezellige leefruimte met authentieke elementen

Verwarming met pelletkachel

Twee slaapkamers

Zeer grote zolder met potentieel voor extra kamers

Inpandige garage

Schrijnwerk: PVC – dubbele beglazing

Ideale starters- of renovatiewoning -> Renovatieplicht!

Ben jij klaar om deze woning om te toveren tot jouw ideale thuis? Aarzel niet om een bezoek te plannen en de mogelijkheden zelf te ontdekken!

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Kadastraal inkomen: € 562,00

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 980

EPC code: 20251118-0003736290-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 18/11/2025

Type verwarming: Pellets

TERREIN

Grondoppervlakte: 426,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/11/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1672/04LP0001

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1