



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - HUIS

Huiskens 29, 2370 Arendonk

€ 295.000

Ref. 5206540



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 898m²
Buurt: stadsrand

EPC: 584kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren vrijstaande woning met potentieel, 4 ruime slaapkamers op perceel van 898m²

Op zoek naar een woning met ruimte en tal van mogelijkheden? Deze vrijstaande gezinswoning biedt het allemaal. Gelegen op een ruim perceel van 898m² en met een vlotte bereikbaarheid — op slechts 500 meter van de E34 (Antwerpen-Eindhoven) — is dit de ideale thuisbasis voor wie comfortabel wil wonen en toch dicht bij alle verbindingen wil blijven.

De woning vraagt renovatie, maar biedt een solide basis om er uw eigen droomwoning van te maken.

Indeling

Via de inkomhal met trap naar de verdieping betreedt u de ruime en lichte woonkamer, waar u geniet van een aangename leefruimte met uitzicht op de tuin.

De aparte keuken geeft toegang tot de kelder – ideaal voor extra opslag.

Verder beschikt de woning over een inpandige garage, met aansluiting voor wasmachine en plaats voor de CV-brander op stookolie. Achter de garage bevindt zich een praktische bergruimte met doorgang naar de badkamer en het toilet.

Op de verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een extra bergruimte, perfect als dressing of hobbykamer.

De tuin biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Achteraan bevinden zich twee bergingen, waarvan één voorzien is van de bovengrondse stookolietank.

Algemeen:

Bouwjaar: 1963

Grondoppervlakte: 898m²

Kadastraal inkomen: €756

Ramen: hout, dubbele beglazing, voorzien van rolluiken

Verwarming: centrale verwarming op stookolie

EPC: 584 kWh/m²/jaar => Renovatieplicht

Waarom kiezen voor deze woning?

- ☐ Vrijstaande woning met 4 slaapkamers
- ☐ Ruim perceel van 898m²
- ☐ Uitstekende bereikbaarheid
- ☐ Grote renovatiemogelijkheden naar eigen smaak

Kortom: een ruime en solide woning met potentieel, ideaal voor wie op zoek is naar een gezinswoning die men volledig naar eigen wens kan moderniseren.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 756,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 9,84 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 584
EPC code: 20220224-0002552129-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 1.500m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 898,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,55 m²
Slaapkamer 2: 11,55 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/01/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3