



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

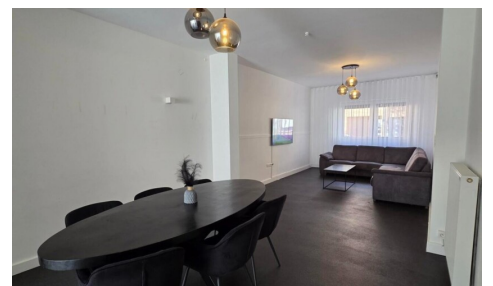
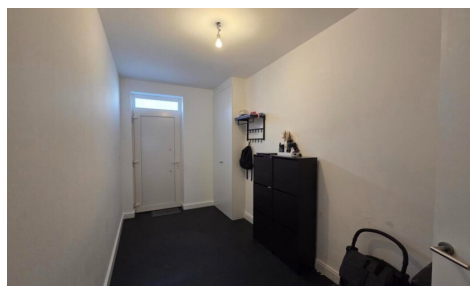
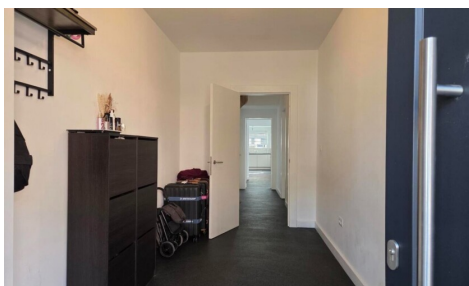
IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Otterstraat 156, 2300 Turnhout

€ 1.445

Ref. 5931784



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 240m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: stadskern

EPC: 230kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig gerenoveerde stadswoning met zuid-gerichte tuin en 4 slaapkamers gelegen in de stadskern van Turnhout.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Indeling: Via de inkomhal, dewelke geschikt is voor het plaatsen van fietsen e.d., komt u terecht in de traphal. Aansluitend bevindt zich de open leefruimte met aangrenzende keuken voorzien van alle comfort. Prachtig, zuid-gerichte tuin met achteraan een knus huisje, ideaal in te richten als werkplaats, opbergruimte of hobbyruimte.

De woning is voorzien van grote berging/wasruimte met aansluitende badkamer die is uitgerust met toilet, badkamermeubel met spiegelkast en dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers allemaal voorzien van rolluiken waarbij één van de kamers zich uitermate leent tot het inrichten van een bureauruimte of dressing.

Op de dakverdieping is er nog een zeer ruime slaapkamer aanwezig.

Woning is voorzien van een mooie droge kelderruimte, voor het opslaan van goederen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.445,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Tuin: Ja (80,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 230

EPC totaal score: 230 kWh/jaar

EPC code: 20211011-0002474768-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee