



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

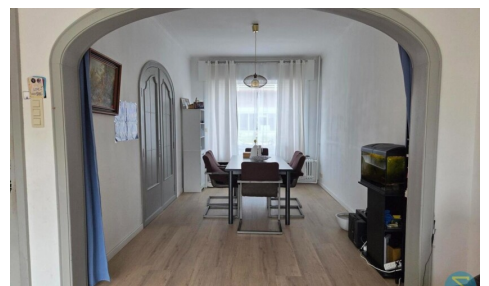
IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Boomgaardstraat 75, 2300 Turnhout

€ 1.300

Ref. 7654473



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 262m²
Grond opp.: 288m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 101kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE GESLOTEN BEBOUWING MET TUIN EN GARAGE IN HARTJE TURNHOUT

Ontdek deze charmante gesloten bebouwing, ideaal gelegen in Turnhout, op wandelafstand van het centrum en vlakbij een groen park met openbaar speeltuintje. Deze woning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging.

We betreden de woning via de inkomhal met trap naar de eerste verdieping en een handige doorsteek naar de leefruimte. De lichtrijke leefruimte en aansluitende eetkamer vallen meteen op dankzij de hoge plafonds, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en elegantie.

Vanuit de leefruimte heeft u een mooi zicht op de westgericht tuin van ca. 150 m² met een verhard terras van 25 m² — ideaal om te genieten van de namiddag- en avondzon. Daarnaast is er een praktische buitenberging aanwezig. De keuken is volledig uitgerust met alle comfort en beschikt over een ruime, droge kelder die perfect dienstdoet als extra opslagruimte.

Op de gelijkvloerse verdieping is tevens een apart toilet te vinden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer met toilet, dubbele wastafel en douche. Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder, die tal van mogelijkheden biedt (extra kamer, hobbyruimte, ...).

Een absolute troef in het centrum van Turnhout is de in pandige garage, wat parkeren bijzonder comfortabel maakt.

De woning beschikt momenteel over een EPC-label B en zal na vernieuwing van de voordeur opgewaardeerd worden naar label A — een belangrijke meerwaarde op vlak van energiezuinigheid.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 262,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 288,00 m²
Tuin: Ja (155,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 101

EPC code: 20210629-0002435210-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1