



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

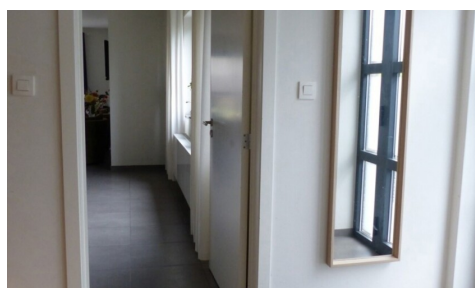
IMMO
DRIE

TE HUUR - HUIS

Berg 20 BA, 2470 Retie

€ 1.300

Ref. 7234195



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 197m²
Grond opp.: 482m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: landelijk

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

MOOIE WONING MET 3 SLAAPKAMERS INPANDIGE GARAGE EN TUIN IN RETIE.

Welkom in deze ruime en veelzijdige woning waar comfort, licht en functionaliteit centraal staan. In de uitnodigende inkomhal wordt u meteen warm ontvangen, waarna u doorloopt naar de gezellige leefruimte. Deze lichtrijke ruimte biedt een prachtig zicht op de ruime oostgerichte tuin en sluit naadloos aan op de open, volledig ingerichte keuken—de ideale plek om te koken, te tafelen en samen te genieten. Verder vindt u op dit niveau een apart gastentoilet en een inpandige garage voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, aangevuld met twee polyvalente ruimtes die u volledig volgens uw eigen noden kan inrichten. Denk aan een thuisbureau, hobbyruimte, dressing, speelkamer of praktijkruimte—de mogelijkheden zijn eindeloos.

De badkamer is uitgerust met een lavabo, douche én ligbad, perfect voor zowel een snelle ochtendroutine als een ontspannen moment later op de dag.

Achteraan de woning ligt de mooie, ruime oostgerichte tuin, waar u in alle rust van de ochtend- en middagzon kunt genieten. De praktische tuinberging biedt een extra troef voor wie graag georganiseerd blijft.

Beschikbaarheid: 01/02/2026.

EPC: 121 kWh/m²

Huurprijs: €1300,00

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 6,30 m
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 482,00 m²
Tuin: Ja (55,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 121

EPC code: 20230724-0002950253-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 28,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1