



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

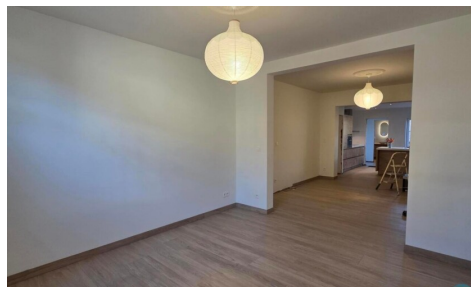
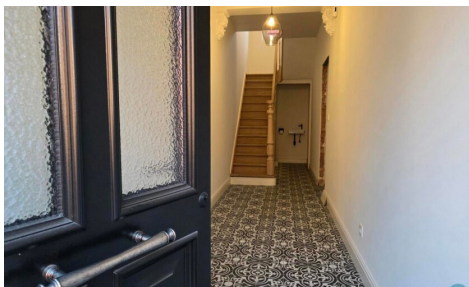
**IMMO  
DRIE**

**TE HUUR - HUIS**

De Daries 22, 2370 Arendonk

**€ 1.400**

**Ref. 7667104**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 378m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 31kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

### Hoogwaardig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en garage.

Op zoek naar een energiezuinige en instapklare huurwoning met karakter én comfort? Deze prachtig gerenoveerde woning nabij het centrum van Arendonk combineert authenticiteit met moderne luxe en behaalt een uitstekende EPC-score van slechts 31 kWh/m<sup>2</sup> (label A). Bovendien beschikt de woning over een inpandige garage en een 12-tal zonnepanelen.

We betreden de woning via de inkomhal, waar meteen het authentieke karakter opvalt dankzij de mooie plafondafwerking en stijlvolle tegelvloer. De originele trap, die gezandstraald werd om zijn charme te behouden, leidt naar de eerste verdieping. In de hal bevinden zich ook een apart gastentoilet en de toegang tot de leefruimte.

De open leefruimte biedt dankzij haar indeling en lichtinval tal van mogelijkheden om deze volledig naar eigen smaak in te richten. Aansluitend vinden we de moderne open keuken met praktisch werkeiland, uitgerust met alle hedendaagse comfort (exclusief vaatwasser). Deze kan eenvoudig geïnstalleerd worden in de ruime, naastgelegen voorraadberging, waar zich ook de technische installaties en aansluiting voor de wasmachine bevinden. Via de achteringang is er bovendien ruimte voorzien voor een vestiaire of schoenenkast.

Op het gelijkvloers bevindt zich verder nog een stijlvolle badkamer, uitgerust met een inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een extra toilet.

De tuin is noordwest georiënteerd en combineert een aangenaam terras van ca. 12 m<sup>2</sup> met een onderhoudsvriendelijk gazon van ca. 140 m<sup>2</sup>. Achteraan de tuin bevindt zich een praktische en ruime tuinberging.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers. De twee grootste kamers hebben rechtstreeks toegang tot een apart toilet op deze verdieping. De slaapkamers aan de voorzijde zijn bovendien uitgerust met automatische rolluiken voor extra comfort.

Tot slot is er nog een zolderverdieping, bereikbaar via een val luik met vlizotrap, ideaal als extra bergruimte.

#### **Troeven:**

EPC label A (31 kWh/m<sup>2</sup>)

12 zonnepanelen

Inpandige garage

Volledig gerenoveerd met behoud van karakter

3 slaapkamers

Ruime tuin met terras en tuinberging

Rustige ligging nabij centrum Arendonk

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2026

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 31

EPC code: 20260316-0003582234-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 378,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (140,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1