



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

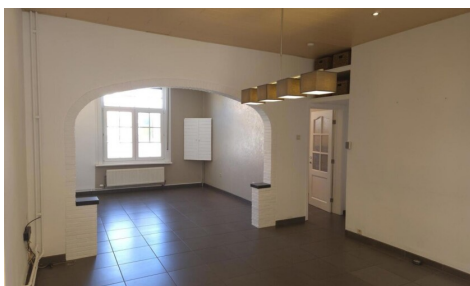
**IMMO
DRIE**

TE HUUR - HUIS

Akkerstraat 10, 2370 Arendonk

€ 1.100

Ref. 7661486



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 578m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: rustig

EPC: 354kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante halfopen bebouwing nabij centrum Arendonk met ruime tuin.

Deze instapklare huurwoning in Arendonk verwelkomt je via een verzorgde inkomhal die meteen een aangename eerste indruk geeft. Vanuit hier kom je in de open leefruimte, waar authenticiteit en comfort mooi samenkomen. Een charmante stenen boog zorgt voor een natuurlijke opdeling tussen de eetkamer en het zitgedeelte, waardoor de ruimte tegelijk open en gezellig aanvoelt.

De leefruimte staat in verbinding met de keuken via een open luik, wat zorgt voor een aangename interactie tussen beide ruimtes. De keuken zelf kan bovendien afgesloten worden met een schuifdeur, ideaal wanneer je rust of privacy wenst. Ze is volledig uitgerust met alle hedendaagse comfort, beschikt over voldoende opbergruimte en is praktisch ingericht met een centraal werkeiland.

Vanuit de keuken heb je toegang tot verschillende functionele ruimtes. Zo kan je rechtstreeks naar de inpandige garage, wat bijzonder handig is in het dagelijks gebruik. Daarnaast bereik je de badkamer, die compleet is ingericht met een ligbad, een douche, een toilet en een badkamermeubel met een ruime enkele wastafel.

De buitenruimte vormt een echte meerwaarde. De westgerichte tuin geniet van veel namiddag- en avondzon en is aangelegd met een groot verhard terras, een mooie overkapping en een ruim gazon. Aan de zijkant van de woning bevindt zich nog een extra groenzone, bereikbaar via een brede poort vanaf de straat, wat tal van mogelijkheden biedt.

Terug binnen leidt de trap in de leefruimte naar de eerste verdieping. Hier vind je drie kamers: twee volwaardige slaapkamers en een derde, veelzijdige ruimte die perfect dienst kan doen als babykamer, hobbyruimte of dressing.

Een woning die comfort, praktische indeling en charme op een mooie manier weet te combineren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 117 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

ENERGIE

EPC score: 354
EPC code: 20220701-0002633942-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

Tuin: Ja (350,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 45,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1