



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - HUIS

Wampenberg 152, 2370 Arendonk

€ 1.195

Ref. 6261325



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 328m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 364kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deels gerenoveerde woning gelegen aan de ventweg langs de Wampenberg en beschikt over drie slaapkamers, inpandige garage en zuidgeoriënteerde tuin.

Indeling: Het gelijkvloers is ingedeeld met een inkomhal, woonkamer met haardpartij, ruime keuken en achterliggend een sas met achteringang, die via een overdekt terras leidt naar de tuin, een apart toilet en de berging/wasruimte met c.v.-installatie.

Vanuit de keuken heeft men via de traphal eveneens toegang tot de inpandige garage, dewelke is voorzien van een elektrische sectionale poort.

Op de verdieping treffen we de drie slaapkamers, alsook de badkamer met douchecel, wastafel en toilet.

Achteraan in de tuin bevindt zich nog een ruime tuinberging.

Beschikbaarheid: 01/03/2026.

Huurprijs: €1195,00 per maand.

EPC: 364 kWh/ (m² jaar).

FINANCIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²
Gevelbreedte: 7,33 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 328,00 m²
Tuin: Ja (144,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²

ENERGIE

EPC score: 364

EPC totaal score: 364 kWh/jaar

EPC code: 20230121-0002787060-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1