



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

Oude Arendonksebaan 113, 2470 Retie

€ 359.000

Ref. 7580411



Aantal slaapkamers: 3	Bew. opp.: 164m ²	EPC: 1094kwh/m ² /j
Aantal badkamers: 1	Grond opp.: 1800m ²	Type verwarming:
Garages: 2	Buurt: uitzicht op het	mazoutkachel
Beschikbaarheid: vanaf akte	platteland	

OMSCHRIJVING

Deze charmante woning is gelegen aan de Oude Arendonksebaan 113 in Retie en geniet van een prachtig vrij uitzicht over de achterliggende velden. Dankzij de gunstige ligging vlakbij de E34 is er bovendien een vlotte verbinding richting Antwerpen en Eindhoven.

De woning bevindt zich op een ruim perceel van 1.800 m² en biedt tal van mogelijkheden. Via de inkomhal betreedt u de woning, die toegang geeft tot de woonkamer met open keuken. De grote raampartijen die een prachtig zicht bieden op de tuin zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend is er een ruime wasplaats.

De badkamer is uitgerust met een toilet, douche en een badkamermeubel met ingebouwde lavabo. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers en een bijzonder ruime extra kamer die vroeger dienst deed als woonkamer. Deze ruimte kan perfect ingericht worden als zeer ruime slaapkamer, polyvalente hobbyruimte of bureau, en biedt zelfs de mogelijkheid om op te splitsen in twee bijkomende slaapkamers.

Op het perceel bevindt zich een grote dubbele garage met twee afzonderlijke poorten, ideaal voor wagens, opslag of wie extra werkruimte wenst. De tuin is mooi aangelegd en biedt de nodige privacy en ruimte om te genieten van het landelijke zicht.

Specificaties:

- EPC: 1049 kWh/(m²jaar) /F-label
- Schrijnwerk: Deels vernieuwd in PVC deels hout
- Geen C.V., verwarming op mazoutkachels
- Dubbele garage
- Ruim perceel: 1800m²

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 240 m²

LIGGING

Buurt: Uitzicht op het platteland, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1094
EPC code: 20260219-0003806742-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/02/2026
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel
Olietank: 1.400 L
Datum keuring olietankattest: 17/11/2015

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: In opmaak
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2