



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

De Plaetse 404, 2370 Arendonk

€ 345.000

Ref. 7709221



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 99m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: woonkern

EPC: 107kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijk gelijkvloersappartement met tuin en ruime garagebox met aansluitende berging.

Op zoek naar comfortabel wonen op een toplocatie? Dit prachtige gelijkvloersappartement combineert ruimte, licht en functionaliteit met een uitstekende ligging vlakbij de markt, winkels en alle voorzieningen.

Bij het binnenkomen via de centrale hal valt meteen de ruime en lichte woonkamer op, die naadloos overgaat in de open keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met CV brander en aansluiting voor de wasmachine. Het appartement beschikt verder over een moderne badkamer met inloopdouche, twee volwaardige slaapkamers en een apart toilet.

Een absolute troef zijn de twee grote terrassen en de aangename tuin, waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Extra comfort wordt gegarandeerd dankzij de ondergrondse, gesloten en ruime garagebox met aansluitende berging en twee fietsstaanplaatsen.

Troeven van dit appartement:

Energiezuinig appartement

Centrale verwarming op aardgas

Veel natuurlijke lichtinval

Stalen veiligheidsdeur

Elektrische rolluiken aan de slaapkamers

Voorzien van gordijnen en verlichting

Twee ruime terrassen en privatieve tuin

Grote ondergrondse garagebox met extra berging

Uitstekende ligging nabij markt, winkels en openbaar vervoer

(Het appartement is momenteel verhuurd met een contract van ronbepaalde duur)

Kortom: een perfect onderhouden appartement dat comfort, veiligheid en een centrale ligging moeiteloos combineert.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 923,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 107
EPC code: 20260609-0003882769-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja (149,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 8,72 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1