



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

**TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

Wampenberg 1A B1, 2370 Arendonk

**€ 439.500**

**Ref. 7322495**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 172m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 244kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

### Uitzonderlijk ruim en lichtrijk appartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Residentie "Green Gardens"

Dit prachtige appartement is gelegen in de gegeerde residentie "Green Gardens", op wandelafstand van het centrum en alle voorzieningen. Het combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een royale inkomhal met vestiairehoek, een gastentoilet en een praktische technische ruimte/berging. De grote, lichtrijke woonkamer sluit naadloos aan op de volledig ingerichte keuken met gezellige ontbijthoek. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een ruim terras, ideaal om in alle rust te genieten. Aansluitend bevindt zich een handige berging/wasplaats.

Het appartement beschikt over een comfortabele masterbedroom met laminaatvloer en een ensuite badkamer uitgerust met een dubbele wastafel in meubel, ligbad en toilet. Aansluitend aan de masterbedroom bevindt zich een tweede, kleinere slaapkamer of bureauruimte. Beide kamers geven toegang tot het achterliggende terras. De derde slaapkamer beschikt over een eigen douchekamer, wat dit appartement perfect maakt voor gezinnen of gasten.

Daarnaast beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats en een ruime, afgesloten kelderberging onder de residentie.

Kortom, een instapklare woonst met een doordachte indeling, veel lichtinval en alle comfort, op een toplocatie nabij het centrum.

#### **Algemeen:**

- \* CV: aardgas - vloerverwarming
- \* Schrijnwerk: ALU
- \* EPC: 244 kWh/m<sup>2</sup>/jaar
- \* 3 slaapkamers
- \* badkamer + douchekamer
- \* ondergrondse autostaanplaats
- \* afgesloten kelderberging
- \* extra gezamenlijke parkeerplaatsen voor het gebouw

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 439.500,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026  
Kadastraal inkomen: € 1.380,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 244

EPC code: 20230329-0002850106-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1