



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Zandvliet 161 B001, 2480 Dessel

€ 900

Ref. 6795857



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 1139m²
Buurt: rustig

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloersappartement van ca 96 m² met 2 slaapkamers en afgesloten garagebox achteraan het gebouw.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Aan de inkomhal bevinden zich de berging, de badkamer en het afzonderlijke toilet. In de berging vinden we het ventilatiesysteem en is er een aansluiting voorzien voor de wasmachine. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een lavabomeubel. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Vanuit de inkomhal gaan we verder naar de ruime woonkamer met open keuken. Dit vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel.

De open keuken wordt volledig uitgerust met een koelkast, kookvuur, dampkap en combi-oven. Dankzij de open indeling staat de keuken rechtstreeks in verbinding met de leefruimte.

Verder in het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. Afhankelijk van uw gezinssituatie kunnen ze uiteraard ook ingericht worden als bureau, dressing of logeerkamer.

Als extra troef beschikt het appartement achteraan het gebouw over een gesloten garagebox. Zo beschikt u over een veilige en afgesloten parkeerplaats.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 9.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.139,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 162
EPC code: 20221010-0002693433-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1