



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

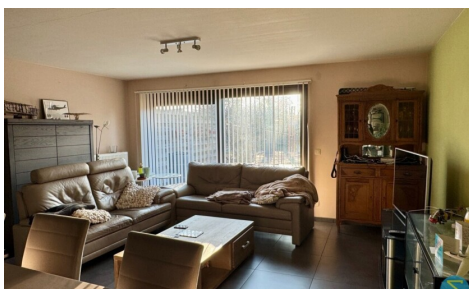
IMMO
DRIE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Sint-Willebrordusstraat 45 B001, 2400 Mol

€ 269.000

Ref. 7576788



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 194kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Rustig wonen met tuin én garage in een aangename omgeving in Mol

In een kleinschalige residentie van slechts vier appartementen, gelegen in een rustige omgeving in Mol, bevindt zich dit charmante en goed onderhouden gelijkvloers 2-slaapkamerappartement. Een ideale woonst voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen, maar ook perfect als interessante investering!

Indeling & troeven

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, afwasmachine, combi-oven en spoelbak – alles aanwezig voor optimaal kookcomfort.

Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot de zonnige en ruime privatieve tuin, compleet met eigen tuinpoortje. Een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig te genieten met familie en vrienden.

Het appartement beschikt verder over:

Twee slaapkamers (waarvan één kleinere kamer, ideaal als kinderkamer, bureau of dressing)

Een badkamer met ligbad

Een apart gastentoilet

Uniek pluspunt: inpandige garage met lange privatieve oprit ????

Via de woonkamer bereikt u de ruime inpandige garage. Deze is voorzien van een automatische poort, aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel op gas.

De lange privatieve oprit biedt bovendien extra parkeergelegenheid – een zeldzame en bijzonder waardevolle troef bij een appartement!

Extra specificaties

EPC: 194 kWh/m² - B-label

Aluminium ramen met vliegenramen

Verwarming op aardgas (cv)

Kleinschalige residentie (slechts 4 appartementen)

Reeds geruime tijd goed verhuurd – ideaal als investeringspand met onmiddellijk rendement!

Samengevat

Dit gelijkvloersappartement combineert comfortabel wonen, een ruime tuin, een unieke garage-oplossing én een rustige topligging. Of u nu op zoek bent naar een eigen stek met buitenruimte of een zorgeloze investering: dit pand biedt het allemaal.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 194

EPC code: 20250113-0003502955-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (90,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 1364HP0009

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1