



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

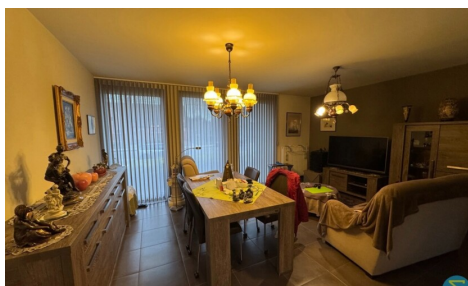
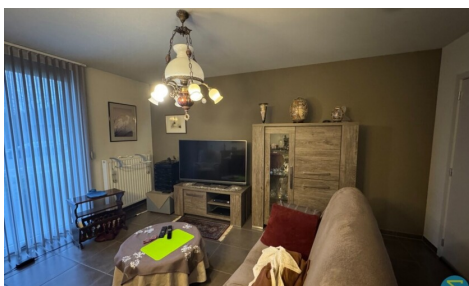
IMMO DRIE

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Beersebaan 88 B2, 2275 Lille

€ 880

Ref. 7345529



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 1151m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadsrand

EPC: 153kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers 2 slaapkamer appartement met ruim terras/verharde tuin, privatieve oprit en ondergrondse parkeerplaats.

Bij het betreden van dit instapklare appartement komt u via een verzorgde inkomhal in de lichtrijke leefruimte met open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een aangename natuurlijke lichtinval en een open ruimtegevoel.

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is functioneel ingericht. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, voorzien van aansluiting voor wasmachine en extra stockageruimte.

Een bijkomende troef is de privatieve zij-ingang naast de keuken, die u toelaat het appartement rechtstreeks te betreden.

Via de nachthal bereikt u het slaapgedeelte, bestaande uit twee volwaardige slaapkamers, een apart gastentoilet en een ruime badkamer uitgerust met ligbad, afzonderlijke douchecabine en lavabomeubel.

Wat dit appartement bijzonder maakt, is de privatieve oprit en de ruime verharde tuin/terras achteraan, waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Daarnaast beschikt u over een ondergrondse autostaanplaats, wat extra comfort en parkeergemak garandeert.
Beschikbaarheid: 01/05/2026 (eerdere intrede is bespreekbaar).

EPC: 156 kWh/m²

Huurprijs: €880,00 per maand inclusief servicekosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 880,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.151,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 153

EPC code: 20260223-0003809051-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1