



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

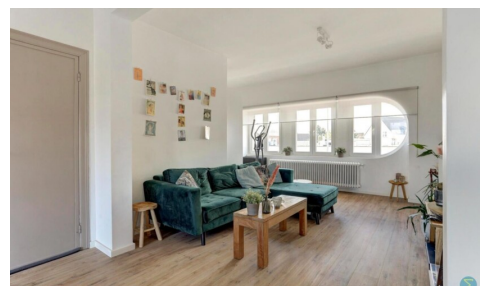
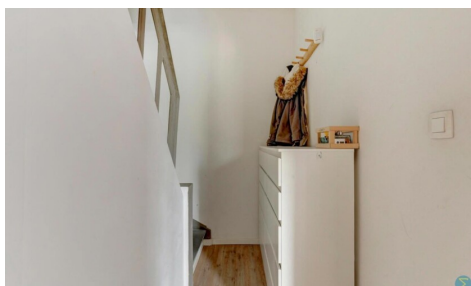
IMMO DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Turnhoutsebaan 10 B0101, 2470 Retie

€ 245.000

Ref. 5286925



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Buurt: woonkern

EPC: 183kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het hart van Retie, bevindt zich dit charmante en instapklare duplexappartement.

Via de gemeenschappelijke inkomhal bereik je via de trap het appartement op de eerste verdieping. Hier kom je terecht in een sfeervolle woonkamer met veel licht en een open keuken die volledig is uitgerust met alle hedendaagse toestellen: koelkast, vriezer, vaatwasser, keramische kookplaat, oven en dampkap. Aansluitend vind je een praktische bergruimte met CV-installatie en aansluiting voor wasmachine. Vanuit de woonkamer heb je rechtstreeks toegang tot het terras.

Op de tweede verdieping bevindt zich de nachthal die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met wastafel, toilet en inloopdouche.

Op het gelijkvloers is er onder de open trap bovendien plaats voorzien voor het stallen van een fiets en het plaatsen van een vuilbak.

Dankzij de centrale ligging geniet je hier van winkels, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand.

Specificaties:

- EPC: Label B - 183 kWh/(m² jaar)
- Beglazing: Dubbel & HR
- Schrijnwerk: PVC
- Ruime duplex: 100m²
- 2 slaapkamers
- Op wandelafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 602,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1939
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 183

EPC code: 20230325-0002848371-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee