



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

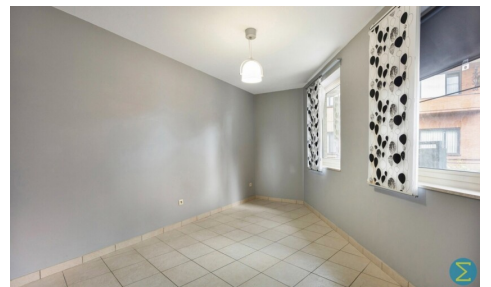
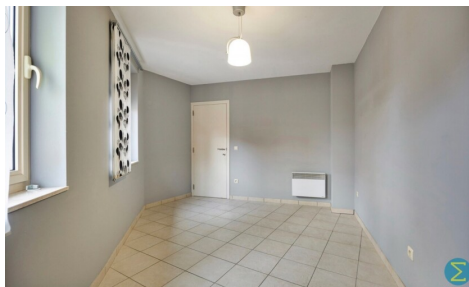
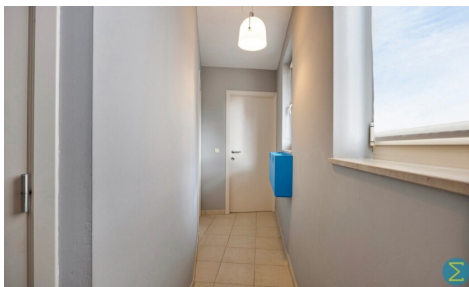
IMMO DRIE

TE KOOP - DUPLEX

Hovestraat 53 B2, 2370 Arendonk

€ 169.000

Ref. 7786152



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 69m²
Buurt: centraal

EPC: 440kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gezellig en nabij het centrum gelegen duplex appartement met bijhorende autostaanplaats en fietsstalling.

Dit appartement beschikt op het gelijkvloers over een halletje met toilet, een nachthal met doorgang naar de slaapkamer en de badkamer met douche en wastafelmeubel.

Vanuit de hal leidt een trap naar de verdieping, dewelke is ingedeeld met een woonkamer met open keuken en achterliggend de berging/wasruimte.

Naast het gebouw is er via een poort toegang tot de privatieve berging/fietsstalling, en schuin tegenover het gebouw bevindt zich nog een aparte autostaanplaats.

Dit leuke appartement is ideaal als starterswoning, maar tevens een interessante belegging als opbrengsteigendom.

Specificaties:

- Schrijnwerk: aluminium
- Bouwjaar: 2004
- Conforme elektrische installatie
- Verwarming: elektrisch
- EPC: 440 kWh/(m² jaar) - E-label

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 635,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadscore
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,00 m

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

COMFORT

Parlofoon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 440

EPC totaal score: 440 kWh/jaar

EPC code: 20260716-0003918129-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0593SP0009

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1