



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

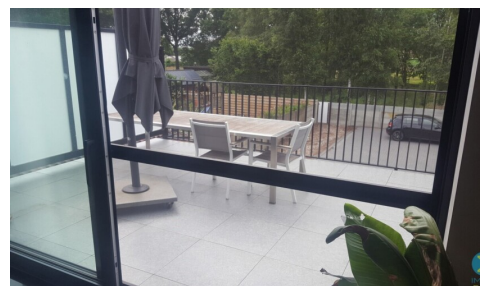
IMMO
DRIE

TE HUUR - DUPLEX

Geelsebaan 110 B102, 2470 Retie

€ 845

Ref. 7256920



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 97m²

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Mooi 2-slaapkamer duplex appartement met achterliggende garagebox.

Indeling: inkom, apart toilet, woonkamer met open keuken en toegang tot mooi zonnig terras, berging/wasplaats. Via een vaste houten trap bereikt u het verdiep alwaar zich 2 slaapkamers en badkamer bevinden. Achteraan het gebouw is nog een aparte garagebox + buiten staanplaats. Verwarming: warmtepomp lucht/water

Gemeenschappelijke kosten: provisie van € 50 per maand

Beschikbaar: 1 februari 2026

EPC: 81,26 kWh/m² - uc: 13036-G-5565/EP11928/B912/D01/SD003

Specificaties:

- * Hemelwaterrecuperatie voor gastentoilet
- * CV: warmtepomp lucht/water (vloerverwarming)

FINANCIEEL

Prijs: € 845,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Bouwjaar: 2018
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 81.26
EPC code: 13036-G-5565/EP11928/B912/D01/SD003
EPC klasse: A

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp