



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

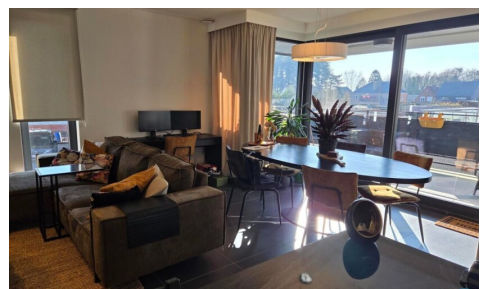
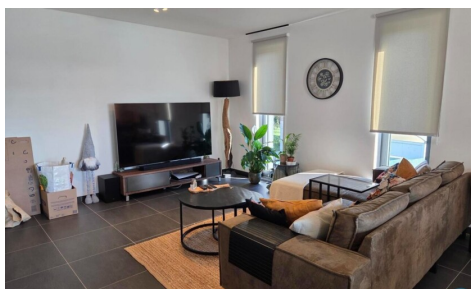
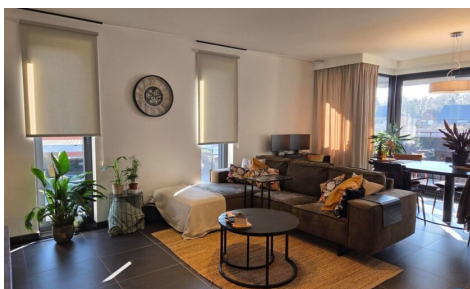
IMMO
DRIE

TE HUUR - DUPLEX

Molsebaan 66 B102, 2480 Dessel

€ 910

Ref. 4036999



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 993m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: rustig

EPC: 80kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig duplex appartement met 2 slaapkamers en terras, vlakbij het centrum van Dessel.

Ontdek dit ruim en lichtrijk duplexappartement met een aangename indeling en moderne voorzieningen. Bij het binnenkomen komt u in de royale woonkamer, die dankzij het hoge plafond een bijzonder ruimtelijk gevoel creëert. De leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig geïnstalleerde keuken. Deze is uitgerust met een afwasmachine, gootsteen met vergiet, inductiekookplaat, dampkap, koelkast en vriezer.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras, ideaal om te genieten van een moment buiten. Op dit niveau bevindt zich tevens een praktische berging en een afzonderlijk gastentoilet.

Via een mooie houten trap bereikt u de bovenverdieping. Hier bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, een tweede afzonderlijk toilet en de badkamer, uitgerust met een moderne inloopdouche en lavabo.

Het appartement beschikt bovendien over een carport en een handige buitenberging, wat extra comfort en opbergruimte biedt.

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte, licht en praktische voorzieningen.

Beschikbaarheid: 01/05/2026.

Huurprijs: €910,00 per maand inclusief servicekosten.

EPB: 80 kWh/m².

FINANCIEEL

Prijs: € 910,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2022
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 700m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 8.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 993,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 80

EPC code: 13006-G-

6397/2016/EP08535/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0