



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

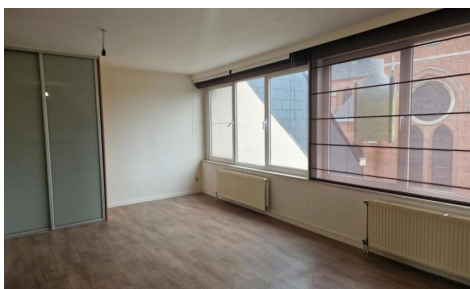
IMMO
DRIE

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Vrijheid 11 B4, 2370 Arendonk

€ 189.000

Ref. 6829642



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 69m²
Buurt: stadskern

EPC: 312kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig dakappartement met 1 slaapkamer + extra zolderkamer op de markt van Arendonk.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke inkomhal is het mogelijk om het appartement te bereiken met de trap of deels met de lift die gaat tot verdieping 2.

Het appartement zelf is gelegen op de derde verdieping.

Het appartement zelf is als volgt ingedeeld:

Hal met toegang tot een bergruimte met CV opstelling, de badkamer - welke ingericht is met een badkamermeubel, douche en toilet. Aparte kleine berging voor het plaatsen van een wasmachine.

de woonkamer met open keuken is gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Er is één ruime slaapkamer.

In de woonkamer is achter een schuifwand een trap naar de ruimte onder het dak, welke nog als extra kamer of hobbyruimte kan gebruikt worden.

Zowel in de woonkamer als op de zolderverdieping is airco aanwezig.

Achteraan het gebouw beschikt het appartement over een privé berging voor het plaatsen van de vuilbakken en fietsen.

Algemeen:

** Bouwjaar: 1994*

** Schrijnwerk: PVC*

** CV: aardgas;*

** Lift: aanwezig tot op de tweede verdieping*

** Badkamer: douche*

** Fietsstalling aanwezig*

** EPC: 312kWh/m²/jaar*

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 446,00

Gemeenschappelijke kosten: € 89,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Stadskern, woonkern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 312
EPC code: 20220817-0002653696-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee