



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

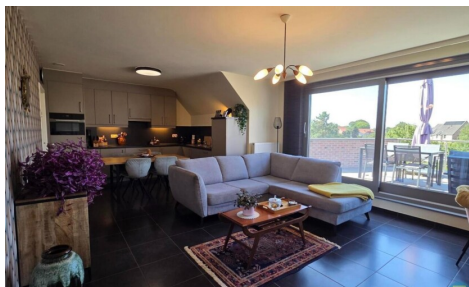
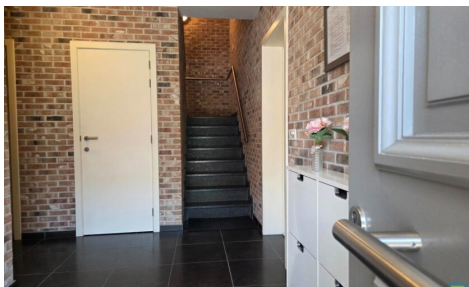
IMMO DRIE

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

2470 Retie

€ 680

Ref. 7800274



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 1011m²
Buurt: centraal

EPC: 90kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinig dakappartement met ruim terras en autostaanplaats in centrum Retie.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Dit energiezuinige dakappartement met EPC-label A is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalige residentie in het centrum van Retie (zonder lift). Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca en andere voorzieningen zich op wandelafstand.

Bij het betreden van het appartement kom je rechtstreeks in de lichtrijke open leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval, waarvan één een schuifraam is dat toegang biedt tot het zonnige, zuidwestgerichte terras van ca. 18 m². Aansluitend bevindt zich de open hoekkeuken, volledig uitgerust met alle hedendaagse comfort.

Naast de keuken ligt een praktische voorraadberging met aansluiting voor een wasmachine, ruimte voor een extra koelkast en/of diepvriezer en opbergmogelijkheden.

De ruime slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en beschikt over voldoende ruimte voor een grote klerkast. Aansluitend bevindt zich de badkamer, uitgerust met een douche, badkamermeubel met enkele wastafel en een toilet.

Achteraan de residentie beschikt het appartement bovendien over een overdekte autostaanplaats met een aansluitende privéberging. Deze is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van vuilnisbakken of andere materialen en is bovendien voorzien van elektriciteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 680,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.011,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 90
EPC code: 20260731-0003925708-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0