



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Sint-Antoniusstraat 9B B202, 2400 Mol

€ 900

Ref. 7252511



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1494m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

EPC: 217kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Appartement met 2 slaapkamers, groot dakterras en garage.**

**Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: [www.immodrie.be](http://www.immodrie.be). Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek inplannen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalites niet verwerkt.**

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet. Verder opent de ruimte zich naar een ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, uitgerust met een elektrisch kookvuur, vaatwasser, koelkast en combi-oven. De keuken beschikt bovendien over voldoende opbergruimte, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Aansluitend bevindt zich het bijzonder mooie en ruime dakterras, waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven. Het appartement beschikt daarnaast over twee slaapkamers en een badkamer ingericht met douche, toilet en lavabo in meubel.

Extra troeven zijn de lift in het gebouw, een aparte kelderberging en een privatieve garagebox. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een tweede garagebox bij te huren.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2004  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja

## ENERGIE

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.494,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

EPC score: 217

EPC code: 20250917-0003688706-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1