



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE HUUR - BUITENGEWOON HUIS

Wampenbergh 156, 2370 Arendonk

€ 1.545

Ref. 7677207



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 341m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 562m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

EPC: 392kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Karaktervolle hoeve met ruime tuin en inpanidige garage nabij centrum Arendonk.

Deze karaktervolle landelijke hoeve met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 340 m<sup>2</sup> is ideaal gelegen nabij het centrum van Arendonk. Het volledige pand wordt gekenmerkt door hoge plafonds, wat zorgt voor een uitzonderlijk ruimtelijk en open gevoel.

We betreden de woning via de royale inkomhal, die meteen indruk maakt dankzij haar volume en de charmante, karakteristieke draaitrap naar de eerste verdieping. Deze centrale hal vormt de verbindingas tussen de verschillende ruimtes.

Vanuit de inkomhal bereiken we de bijzonder ruime leefruimte. Dankzij het open karakter en de grote oppervlakte geniet u hier van tal van indelingsmogelijkheden. De leefruimte is voorzien van voldoende natuurlijk licht en biedt een aangenaam zicht op het terras en de oostgerichte tuin.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle hedendaags comfort. Hier is bovendien voldoende ruimte voor een gezellige eet- of ontbijttafel, eveneens met zicht op de tuin. Via de keuken is er toegang tot een praktische achterinkom met ingemaakte kasten.

Op het gelijkvloers bevindt zich verder een volwaardige slaapkamer met aansluitende badkamer, uitgerust met een ligbad en een badkamermeubel met enkele wastafel en voldoende opbergruimte. Naast deze kamer is er een apart toilet aanwezig.

De inkomhal geeft daarnaast toegang tot een tweede gastentoilet, een praktische bergruimte/wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast, en een bijzonder ruime inpanidige garage met plaats voor meerdere wagens. Boven de garage bevindt zich een mansarde, ideaal als extra opslagruimte en bereikbaar via een vlizotrap.

Via de stijlvolle draaitrap bereiken we de eerste verdieping. De ruime nachthal verbindt de verschillende kamers. De absolute blikvanger is de uitzonderlijk ruime master bedroom +/- 40m<sup>2</sup>, opnieuw gekenmerkt door de hoge plafonds die het ruimtelijk gevoel versterken.

Verder beschikt deze verdieping over twee extra volwaardige slaapkamers, een technische bergruimte met de verwarmingsinstallatie, en een tweede badkamer uitgerust met een douchecabine, enkele wastafel en voldoende ruimte voor bijkomende kasten alsook nog een apart toilet.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.545,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026  
Huurgarantie: 3 maanden

## LIGGING

School nabij: 800m  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: 200m

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 341,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 392

EPC code: 20221103-0002713779-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 562,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (210,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 25,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 3