



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - BUITENGEWOON HUIS

Kloosterbaan 28, 2370 Arendonk

€ 1.650

Ref. 7612991



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 422m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers, garage en bijgebouw.

Bij het betreden van deze uitzonderlijke nieuwbouwwoning wordt u verwelkomd in een ruime en lichte inkomhal. Hier bevindt zich een gastentoilet, een stijlvolle trap naar de eerste verdieping en voldoende ruimte voor het plaatsen van een maatkast voor jassen en schoenen. Onder de trap is er bovendien een praktische bergruimte voorzien, ideaal voor poetsgerei en extra opslag.

De inkomhal loopt naadloos door naar de leefruimte, waar comfort en elegantie centraal staan. De gezellige zithoek vormt een aangename plek om te ontspannen, terwijl de open leefkeuken met kookeiland het echte hart van de woning vormt. Deze keuken is uitgerust met hoogwaardige toestellen en afgewerkt met stijlvolle, kwalitatieve materialen en een verfijnd kleurenpalet.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische wasplaats, voorzien van aansluitingen voor een wasmachine, een ingewerkte wastafel en voldoende ruimte voor het stockeren van levensmiddelen. Vanuit deze ruimte heeft u directe toegang tot de inpandige garage, die ruim genoeg is voor een wagen en extra opslag.

De keuken biedt rechtstreeks toegang tot de prachtig aangelegde tuin. Dankzij de gunstige oriëntatie – deels westgericht en deels noordoost – geniet u hier op elk moment van de dag van zon en schaduw. De tuin is ook bereikbaar via een achterinkom, waar plaats is voorzien voor een extra opbergkast. Verder beschikt de tuin over een ruim bijgebouw, ideaal voor fietsen, vuilnisbakken en tuingereedschap.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk uitgerust met automatische rolluiken voor optimaal comfort. De badkamer straalt pure luxe uit en is voorzien van een vrijstaand bad, een douchecabine met regendouche en een stijlvol badkamermeubel met dubbele wastafel. Vanuit de badkamer is een wasschacht voorzien die rechtstreeks uitkomt in de wasplaats op de gelijkvloerse verdieping.

Tot slot beschikt de woning nog over een praktische opslagzolder, toegankelijk via een vlizotrap.

Deze energiezuinige woning combineert hoogwaardige afwerking, doordachte indeling en modern wooncomfort op een uitzonderlijk niveau.

Huurprijs: €1650,00 per maand.

Beschikbaarheid: 01/05/2026.

EPB: in opmaak.

Oppervlaktes bij benadering.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

School nabij: 50m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 422,00 m²

Tuin: Ja (190,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 15,00 m²

Eetkamer: 27,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Luxe

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1