



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

## TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

Steegstraat 56, 2490 Balen

Op aanvraag

Ref. 7228886



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1125m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

### Projectgrond te koop

Projectgrond aan doorgaande weg te Balen van 1125m<sup>2</sup>.  
Bouwvoorschriften te bevragen via ons kantoor

Belangrijkste troeven:  
Heropbouw aan 6% btw mogelijk!

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 592,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.125,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 45,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
19/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-  
asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee