



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Kloosterstraat 6, 2470 Retie

€ 535.000

Ref. 7178346



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 334m²
Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom, bestaande uit 3 appartementen te koop in Retie centrum. Volledig verhuurd, dus ideaal als investering.

Toplocatie nabij winkels, school en openbaar vervoer. Biedt potentieel voor een mooi rendement en toekomstige meerwaarde.

Omschrijving

Indeling:

Gelijkvloerse verdieping (tweeslaapkamerappartement, 101m²):

- inkomhal
- woonkamer met eethoek
- open keuken met naastliggende berging
- toilet
- achterliggend terras met directe toegang tot parking met berging
- 2 slaapkamers
- badkamer voorzien van een douch en lavabo
- EPC : D
- asbestveilig attestnr 20251101-000312.000 dd 1/11/2025

Verdieping 1 (éénslaapkamerappartement, 75m²) :

- inkomhal
- apart toilet
- open keuken met eetruimte
- terras
- badkamer voorzien van een douche en lavabo
- EPC : B
- asbestveilig attestnr 20251101-000307.000 dd 1/11/2025

Verdieping 2 (dakverdieping, éénslaapkamerappartement, 58m²):

- apart toilet
- open keuken met eetruimte
- terras
- badkamer voorzien van een douche en lavabo
- EPC : C
- asbestveilig attestnr 20251101-000288.000 dd 1/11/2025

Extra:

- de 3 appartementen worden verhuurd aan € 2.085,00 per maand!
- er zijn ook nog 3 staanplaatsen + bergingen inbegrepen in deze eigendom.
- gemeenschappelijke delen asbestveilig attestnr 20251101-000314.000 dd 1/11/2025

Bent u geïnteresseerd in deze opbrengsteigendom ? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Wenst u uw eigendom ook te koop of te huur te stellen? We helpen u graag verder.

Steeds tot uw dienst om u verder te helpen met al uw vragen over vastgoed!

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 2.208,00

Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 179
EPC code: 20250216-0003530803-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 334,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Badkamer type: Douche
Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0061A3P0004
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja