



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

**TE KOOP - APPARTEMENT**

Kerkhofstraat 2 B3, 2470 Retie

**€ 189.000**

**Ref. 7677431**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 68m<sup>2</sup>  
Buurt: Dorp

EPC: 125kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

### Instapklaar en energiezuinig appartement op centrale ligging met autostaanplaats

Dit instapklaar appartement is centraal gelegen en combineert comfort met energiezuinig wonen. Bovendien beschikt het over een ondergrondse autostaanplaats.

Gelegen op de eerste verdieping betreedt u het appartement via de inkomhal met apart gastentoilet en een praktische berging/technische ruimte met cv-installatie. De lichte leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement en biedt een aangename woonomgeving. Vanuit de woonkamer is er bovendien rechtstreekse toegang tot de tweede slaapkamer, ideaal als bureau of hobbyruimte.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche en lavabomeubel.

Specificaties:

- Instapklaar
- EPC: 125 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - B-label
- Elektrische keuring = conform
- Lift aanwezig
- Schrijnwerk: aluminium

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1995  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 7,00 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Nee

## LIGGING

Buurt: Dorp, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 29,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 125

EPC code: 20210110-0000742550-RES-10

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1