



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Lukasstraat 14 B101, 2480 Dessel

€ 265.000

Ref. 7792391



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Buurt: Dorp

EPC: 171kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

RUIM APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN GARAGEBOX

Dit verzorgde appartement van 91 m² is gelegen aan Lukasstraat 14 bus 101 en beschikt over twee slaapkamers, een aangenaam terras en een garagebox.

Via de inkomhal met apart toilet bereikt u de ruime woonkamer. Deze biedt toegang tot het terras en sluit aan op de keuken. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over een badkamer met rechtstreekse toegang tot één van de slaapkamers en een tweede, afzonderlijke slaapkamer.

Achteraan op het terrein bevindt zich de garagebox, die inbegrepen is in de verkoopprijs.

Specificaties:

Bewoonbare oppervlakte van 91 m²

2 slaapkamers

Terras

Garagebox inbegrepen

Conforme elektrische installatie

EPC-label B: 171 kWh/(m² jaar)

Bouwjaar 2004

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Bouwjaar: 2004
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 171
EPC code: 20260519-0003861692-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1