



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

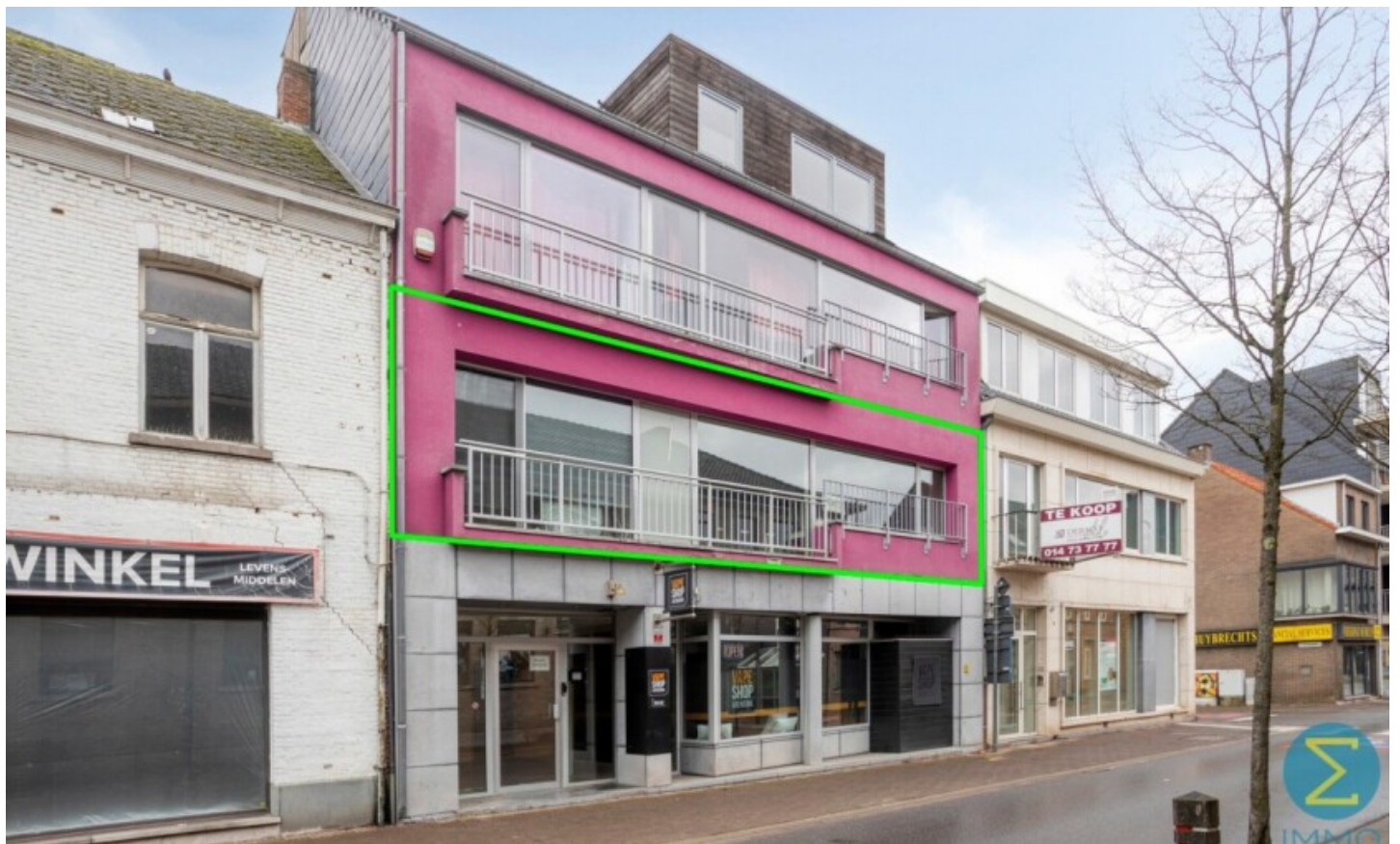
IMMO
DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Vrijheid 57 B2, 2370 Arendonk

€ 339.000

Ref. 7284049



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²
Buurt: stadskern

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk appartement met 3 slaapkamers in het centrum van Arendonk

Op een uitstekende locatie in het hart van Arendonk, op wandelafstand van winkels, horeca en andere voorzieningen, bevindt zich dit ruime appartement van maar liefst **140 m²** op de eerste verdieping van een gebouw met lift.

Bij het betreden van het appartement komt u in een royale inkomhal die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De ruime en lichtrijke woonkamer vormt het gezellige hart van het appartement en sluit aan op de praktische keuken. Verder beschikt het appartement over **drie volwaardige slaapkamers**, een comfortabele badkamer uitgerust met zowel een douche als een ligbad, een apart toilet en een handige berging.

Achteraan geniet u van een **ruim terras**, ideaal om in alle rust te ontspannen. Daarnaast beschikt het appartement over een **privatieve kelderberging** en een **autostaanplaats**.

Dankzij de centrale ligging, de royale bewoonbare oppervlakte en de praktische indeling is dit appartement de ideale keuze voor gezinnen, koppels of wie op zoek is naar comfortabel wonen in het centrum van Arendonk.

Troeven:

Centrale ligging in het centrum van Arendonk

Op wandelafstand van winkels en voorzieningen

140 m² bewoonbare oppervlakte

3 volwaardige slaapkamers

Badkamer met douche én ligbad

Apart toilet

Ruime woonkamer

Groot terras aan de achterzijde

Privatieve kelderberging

Autostaanplaats inbegrepen

Lift aanwezig in het gebouw

Momenteel is het appartement verhuurd met een contract van 3 jaar - ingegaan op 01/05/2025

De gevel wordt weldra in een lichte kleur overschilderd!

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 199
EPC code: 20240405-0003203794-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/11/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0136WP0001
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1