



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Vrijheid 57 B4, 2370 Arendonk

€ 185.000

Ref. 7284148



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Knus dakappartement met 1 slaapkamer, terras en autostaanplaats

Bent u op zoek naar een comfortabel appartementje of een interessante investering? Dan is dit gezellige éénslaapkamerappartement aan de rustige achterzijde van het gebouw zeker een bezoek waard.

Met een bewoonbare oppervlakte van **70 m²** biedt dit appartement een praktische en doordachte indeling. Via de inkomhal, voorzien van een handige berging en een apart gastentoilet, bereikt u de lichtrijke leefruimte met open keuken. De woonkamer geeft rechtstreeks uit op het aangename terras achteraan het gebouw.

De slaapkamer sluit aan op de verzorgde badkamer, die uitgerust is met een comfortabele inloopdouche. Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelderberging, een autostaanplaats en een lift in het gebouw, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Dankzij de rustige ligging aan de achterzijde van het gebouw, de praktische indeling en de aanwezige voorzieningen is dit appartement ideaal voor starters, alleenstaanden, senioren of investeerders.

Troeven:

Rustige ligging aan de achterzijde van het gebouw
70 m² bewoonbare oppervlakte
Lichtrijke woonkamer met open keuken
Aangenaam terras
1 slaapkamer
Badkamer met inloopdouche
Apart toilet
Praktische berging
Privatieve kelderberging
Autostaanplaats inbegrepen
Lift aanwezig in het gebouw
De gevel wordt weldra geschilderd in een lichte neutrale kleur!

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 2012

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 156
EPC code: 20240405-0003203702-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/11/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0136WP0001
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1