



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk

Telefoonnummer: 014 67 20 66

E-mail: info@immodrie.be

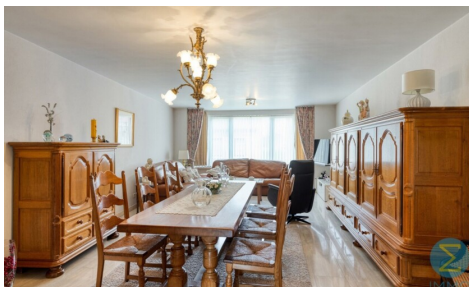
IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Koeistraat 42 B5, 2370 Arendonk

€ 279.000

Ref. 7700062



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Buurt: woonkern

EPC: 132kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar en zeer goed onderhouden appartement op toplocatie nabij de markt met ondergrondse autostaanplaats.

Dit verzorgde appartement op de eerste verdieping combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Dankzij de lift in het gebouw geniet u van extra gebruiksgemak, terwijl de ondergrondse autostaanplaats zorgt voor comfortabel parkeren.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de ruime en lichte woonkamer, ideaal om gezellig te ontspannen of gasten te ontvangen. De ingerichte keuken sluit mooi aan op de leefruimte en beschikt daarnaast over een praktische wasplaats/berging.

Verder omvat het appartement een badkamer met ligbad, een apart toilet en een grote slaapkamer. Er is een bijzonder ruim terras waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Momenteel werd de tweede slaapkamer, gelegen naast de keuken, ingericht als extra zithoek met aansluiting tot de keuken en rechtstreekse toegang tot het terras. Deze ruimte kan echter eenvoudig opnieuw afgesloten worden zodat ze perfect dienst kan doen als volwaardige tweede slaapkamer.

Troeven van dit appartement:

Zeer net onderhouden

Energiezuinig- EPC : B!

Ruime woonkamer

Ingerichte keuken

Praktische wasplaats/berging

Badkamer met ligbad

Apart toilet

Groot terras

Mogelijkheid tot 2 slaapkamers

Lift aanwezig

Ondergrondse autostaanplaats

Centrale ligging vlakbij de markt

Een ideale woonst voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 884,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 20260518-0003869900-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,42 m²

Slaapkamer 2: 8,15 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0286DP0004

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1