



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

IMMO  
DRIE

**TE KOOP - APPARTEMENT**

Hovestraat 100 B3, 2370 Arendonk

€ 205.000

Ref. 7685132



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 139kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

IN OPTIE! Dit goed onderhouden en energiezuinig driegevel appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is gelegen op wandelafstand van het marktplein.

Vanuit de hal betreedt men de lichtrijke woonkamer met aangrenzende geïnstalleerde keuken en bijhorende berging/wasruimte.

Aan de achterzijde treffen we de badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet, alsook de royale slaapkamer, dewelke is voorzien van rolluiken en tevens toegang verschaft tot het achterliggende grote terras.

Specificaties:

- EPC: 139 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - label B
- Schrijnwerk: aluminium
- C.V. op aardgas
- Asbestveilig

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 205.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 686,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2000  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 7,00 m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 33,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 139  
EPC totaal score: 139 kWh/jaar  
EPC code: 20260504-0003859259-RES-1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0276FP0007