



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

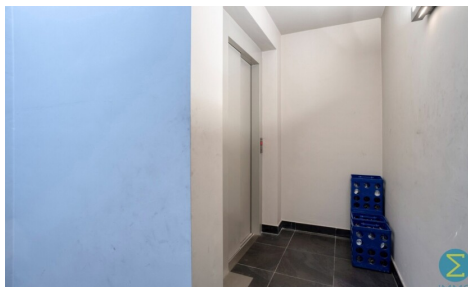
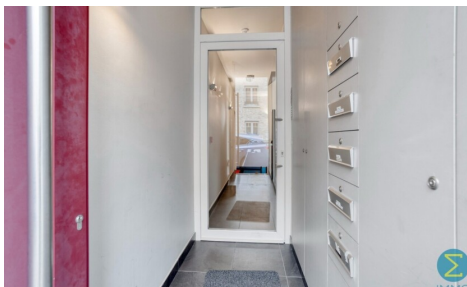
IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Vrijheid 77 B4, 2370 Arendonk

€ 185.000

Ref. 7293020



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Buurt: centraal

EPC: 322kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig dakappartement met ruim terras en carport in het centrum van Arendonk

Op een uitstekende locatie in het centrum van Arendonk bevindt zich dit gezellige dakappartement op de derde verdieping van een verzorgd appartementsgebouw. Dankzij de aanwezigheid van een lift (tot op de tweede verdieping) is het appartement comfortabel en vlot bereikbaar.

Bij het betreden van het appartement komt u in de inkomhal, die toegang biedt tot alle ruimtes. De lichte woonkamer sluit naadloos aan op de open ingerichte keuken. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime, zonnige terras, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een verzorgde badkamer, uitgerust met een dubbel lavabomeubel, een ligbad met douchecombinatie en een toilet.

Verder is er een praktische, aparte berging met aansluiting voor een wasmachine en de cv-installatie op aardgas.

Als extra troef beschikt het appartement over een carport achter het gebouw, zodat u steeds verzekerd bent van een eigen parkeerplaats.

Troeven:

Centrale ligging in het hart van Arendonk

Gelegen op de derde verdieping

Lift aanwezig in het gebouw (tot verdieping 2)

Ruim en zonnig terras

Lichte woonkamer met open ingerichte keuken

Ruime slaapkamer

Badkamer met dubbele wastafel, ligbad/douche en toilet

Praktische berging met wasmachine-aansluiting

Centrale verwarming op aardgas

Eigen carport achter het gebouw

(Momenteel is het appartement verhuurd met een contract van 1 jaar vanaf 01/07/2026)

Bent u op zoek naar een appartement met een aangenaam terras en een centrale ligging? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard!

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2008

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 322

EPC code: 20250302-0003542894-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Carport: 1

Parkings buiten: Ja