



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

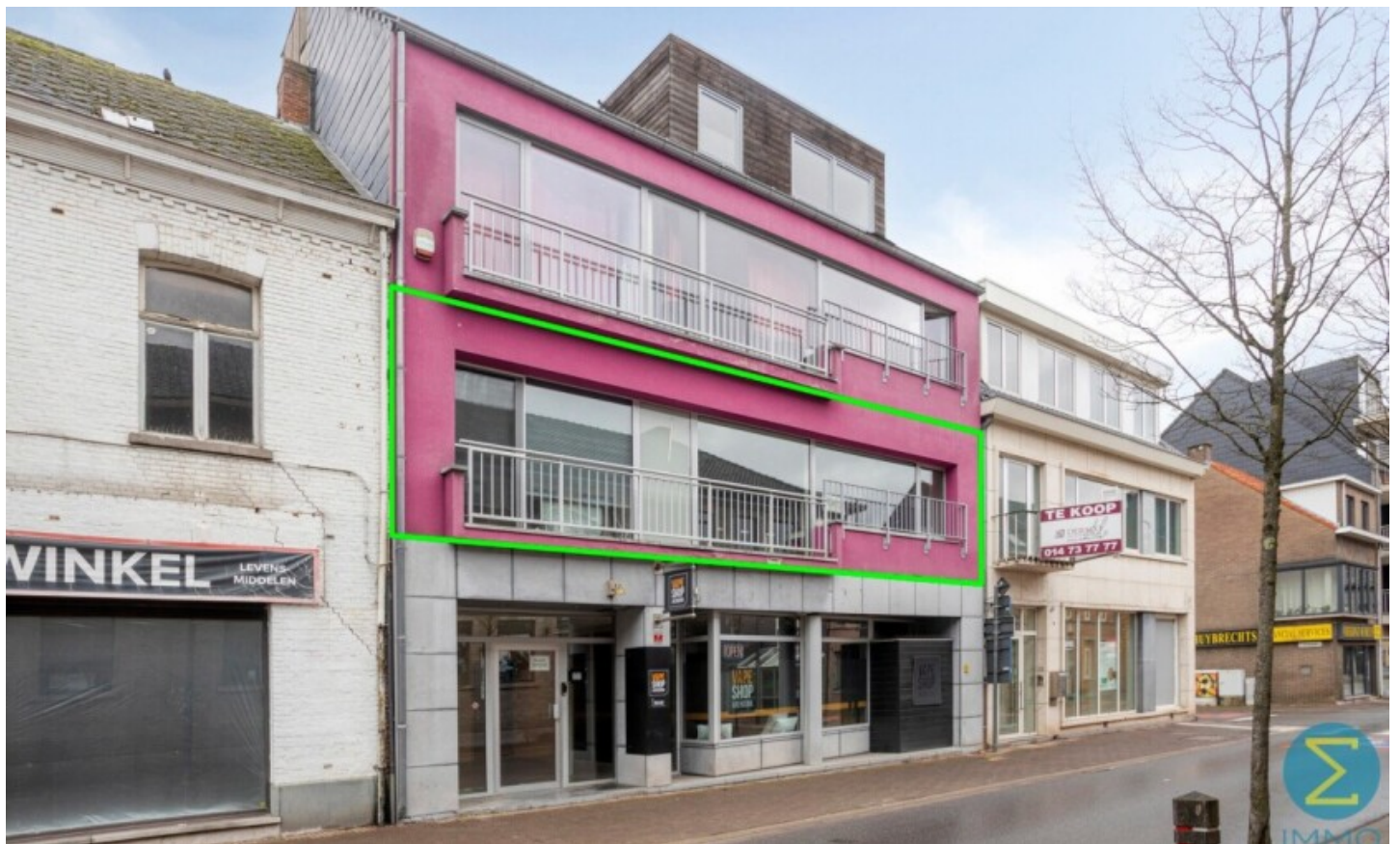
IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

Vrijheid 57 B2, 2370 Arendonk

€ 339.000

Ref. 7284049



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²
Buurt: stadskern

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement op de 1 ste verdieping gelegen in het centrum van Arendonk op wandelafstand van diverse winkels.

Indeling: ruime inkomhal - 3 slaapkamers - badkamer - apart toilet - berging - ruime woonkamer - keuken - berging - autostaanplaats - ruim terras - gezamenlijke kelder ruimte - 1 autostaanplaats - lift in het gebouw aanwezig.

Vastgoedinfo aangevraagd.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1947
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 199
EPC code: 20240405-0003203794-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/11/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Verwarming: Individueel

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0136WP0001

PARKING

Parkings buiten: 1