



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

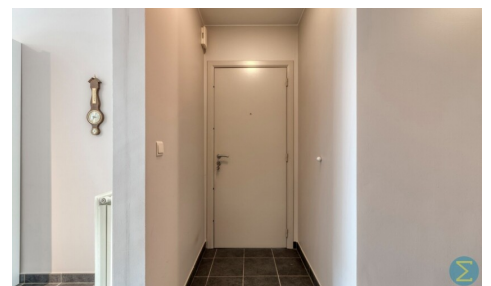
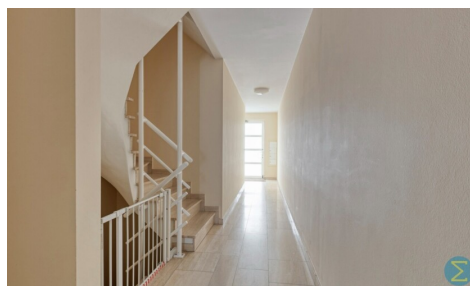
IMMO DRIE

TE KOOP - APPARTEMENT

De Valken 58 B3, 2370 Arendonk

€ 275.000

Ref. 7123834



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim 2-slaapkamerappartement met balkon, garage én kelder - Topligging in het centrum

Op zoek naar comfortabel wonen in het hartje van Arendonk? Dit ruime en 2-slaapkamerappartement op de tweede verdieping biedt het allemaal: een doordachte indeling, aangenaam wooncomfort én praktische extra's zoals een autostaanplaats, grote kelderberging en lift.

Indeling

Via de inkomhal kom je binnen in de lichtrijke en ruime woonkamer, die dankzij de open, ingerichte keuken een gezellige leefruimte vormt. Aansluitend vind je een koele berging – ideaal voor voorraad en extra opbergruimte. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een aparte wasplaats/berging en een apart toilet met wastafeltje. De badkamer is uitgerust met een lavabomeubel en een ligbad met geïntegreerde douche.

Extra troeven

EPC: C-label

Bewoonbare oppervlakte van 101m²

Grote privatieve kelderberging

Autostaanplaats in de gemeenschappelijke garage

Lift aanwezig

Centrale ligging op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen

Schrijnwerk: ALU

Centrale verwarming op aardgas (2016)

Of je nu op zoek bent naar een eigen stekje of een interessante investering, dit appartement biedt de ideale combinatie van ruimte, ligging en comfort.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 929,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 210
EPC code: 20241031-0003432828-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/02/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1