



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Kapelstraat 2 B2, 2470 Retie

€ 745

Ref. 7662952



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 91m²
Grond opp.: 595m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinig appartement met 2 slaapkamers, terras en garage nabij centrum Retie.

Dit appartement met EPC-label B is gunstig gelegen nabij het centrum van Retie en beschikt over een praktische en functionele indeling. Bij het binnenkomen kom je in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes.

De woonkamer is aangenaam en lichtrijk, met voldoende plaats voor een zit- en eethoek. De aansluitende keuken is praktisch ingericht en voorzien van het nodige basiscomfort.

Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers aanwezig, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer of bureau. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche, een enkele wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een apart toilet en een handige berging.

Het terras met noordwestelijke oriëntatie biedt een aangename buitenruimte om tot rust te komen. Achteraan de residentie bevindt zich een gesloten garagebox, wat een belangrijke troef is in deze centrale omgeving.

FINANCIIEEL

Prijs: € 745,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 595,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING



Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

EPC score: 152
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1