



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

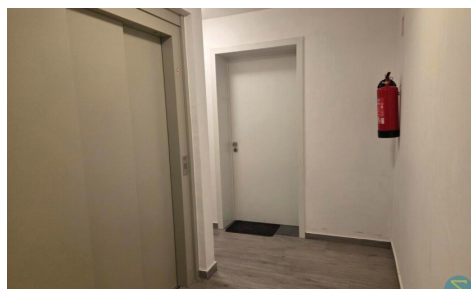
IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Turnhoutsebaan 24 B101, 2470 Retie

€ 765

Ref. 3990042



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m²
Grond opp.: 390m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 82kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar 1-slaapkamer appartement met groot terras (12m²).

Via de inkomhal komt u in de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een modern keukenblok en beschikt over alle nodige toestellen, waaronder een vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en combi-oven.

Verder omvat het appartement een aparte berging, een gastentoilet, één volwaardige slaapkamer en een badkamer voorzien van douche en badkamermeubel.

De berging is bijzonder praktisch ingericht en biedt plaats aan de cv-ketel, een aansluiting voor wasmachine en extra opbergruimte.

Een absolute troef is het ruime terras van 12 m², waar u in alle rust kan genieten van een mooi, open zicht op een groenveld en de omliggende natuur.

Daarnaast beschikt het appartement over een carport met aansluitende private berging, wat zorgt voor extra comfort en bijkomende opslagmogelijkheden.

Het gebouw is voorzien van een lift.

Dit verzorgde en instapklare appartement biedt alle comfort voor wie op zoek is naar aangenaam en praktisch wonen, op een gunstige ligging nabij het centrum en op wandelafstand van alle faciliteiten.

Extra troeven:

Instapklaar

Gunstige ligging nabij centrum en voorzieningen

Ruim terras (12 m²) met groen uitzicht

Volledig uitgeruste keuken

Praktische berging met cv-ketel en wasmachineaansluiting

Carport met aansluitende berging

Lift aanwezig

Energiezuinige verwarming op aardgas met vloerverwarming

FINANCIIEEL

Prijs: € 765,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: 400m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 82
EPC code: 13036-G-
5624/EP15901/A001/D01/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten


INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0