



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Kwademeer 44 B2, 2480 Dessel

€ 795

Ref. 7783981



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 54m²
Grond opp.: 302m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 263kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

1 slaapkamer appartement met terras en autostaanplaats in centrum Dessel.

Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: www.immodrie.be. Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.

Via de inkomhal, die tevens dienstdoet als nachthal, worden alle woonvertrekken met elkaar verbonden. De praktische indeling zorgt voor een vlotte doorgang naar de verschillende ruimtes van het appartement.

De open leefruimte vormt het hart van het appartement en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de leefruimte is er rechtstreeks toegang tot het zuidgerichte terras van 10 m², waar u heerlijk kan genieten van de zon en het buitenleven.

De volledig vernieuwde open keuken is uitgerust met alle hedendaagse comfort en beschikt onder andere over een vaatwasser. De keuken sluit mooi aan bij de leefruimte en vormt een aangename plek om te koken en samen te genieten.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer met voldoende plaats voor een comfortabel slaapgedeelte en extra kasten.

De vernieuwde badkamer is voorzien van een moderne douchecabine en een badkamermeubel met enkele wastafel. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Verder is er een praktische bergruimte voorzien met aansluiting voor de wasmachine, wat zorgt voor extra gemak en opbergruimte.

Achteraan de residentie beschikt het appartement over een eigen autostaanplaats en een aparte buitenberging. Deze is ideaal voor het opbergen van vuilbakken, fietsen of andere praktische zaken.

FINANCIEEL

Prijs: € 795,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Hernieuwd

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 800m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 8.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 302,00 m²
Tuin: Nee

Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 263
EPC code: 20200211-0002246821-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0