



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk
Telefoonnummer: 014 67 20 66
E-mail: info@immodrie.be

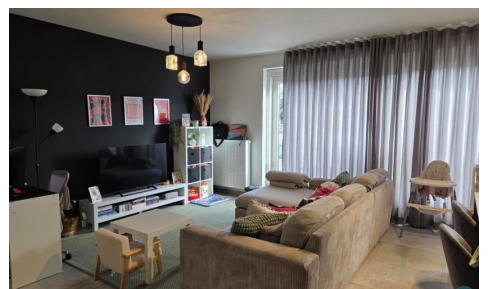
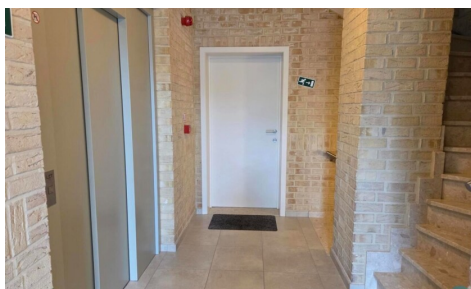
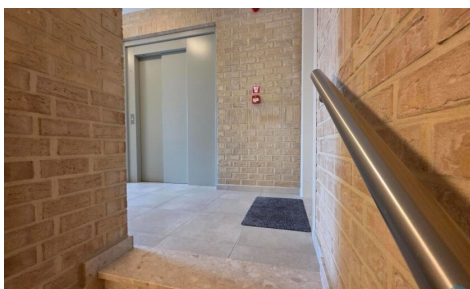
IMMO
DRIE

TE HUUR - APPARTEMENT

Molsebaan 70 B102, 2480 Dessel

€ 995

Ref. 4175833



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 102m²
Grond opp.: 1595m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: rustig

EPC: 61kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Prachtig, instapklaar design-appartement met 2 slaapkamers.

Dit hoogwaardig afgewerkt appartement verwelkomt u via de inkomhal met toegang tot een mooie en lichtrijke woonkamer.

De luxueus afgewerkte open keuken is voorzien van alle hedendaagse comfort, waaronder een keramische kookplaat, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met diepvriesvak, en beschikt bovendien over een stijlvolle ingebouwde kastenwand. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime berging met aansluiting voor de wasmachine en droger.

Vanuit de woonkamer geeft een schuifpui toegang tot het bijzonder ruime terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement.

Via de nachthal bereikt men twee slaapkamers en een elegant ingerichte badkamer, uitgerust met een inloopdouche en praktische inmaakkasten.

Achterliggend beschikt het appartement over een afgesloten garagebox.

Beschikbaarheid: 01/05/2026 (eerdere intrede bespreekbaar).

Huurprijs: €995,00 per maand incl. gemeenschappelijke kosten!

EPC: 61 kWh/m²- E-peil: 44.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 750m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 8.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.595,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

ENERGIE

EPC score: 61

EPC code: 13006-G-

6219/2015/EP05736/A001/D01/SD006

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja