



Vrijheid 8 , 2370 Arendonk  
**Telefoonnummer:** 014 67 20 66  
**E-mail:** info@immodrie.be

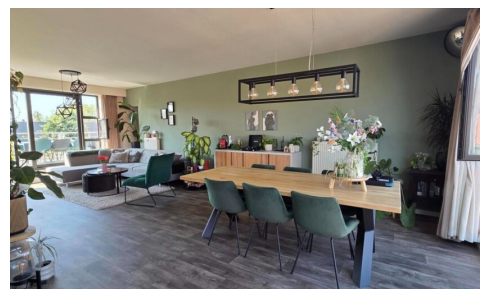
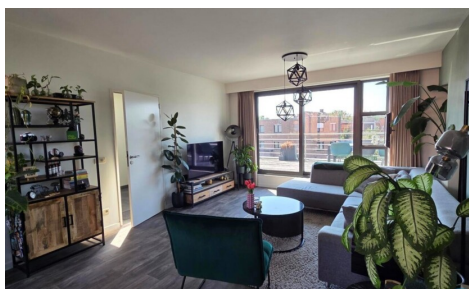
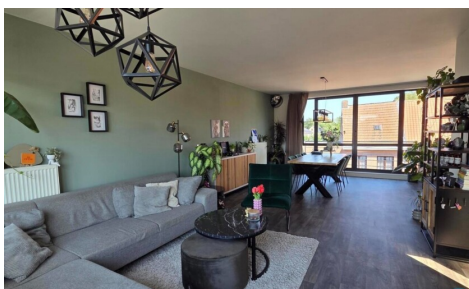
# IMMO DRIE

## TE HUUR - APPARTEMENT

De Valken 42 B3, 2370 Arendonk

€ 735

Ref. 5936417



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 83m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 406m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 40m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Mooi, ruim 1slpk- appartement met groot ZW gericht terras en fietsenberging in het centrum van Arendonk.**

**Een bezoek aanvragen kan eenvoudig via onze website: [www.immodrie.be](http://www.immodrie.be). Zoek het pand terug onder 'Te Huur' en selecteer vervolgens op de pagina de optie 'Bezoek aanvragen'. Omwille van de grote reeks aanvragen, worden verzoeken via Immoscoop of andere portaalsites niet verwerkt.**

Bij het binnenkomen van de residentie kom je met de lift boven aan op de 2e verdieping. Het appartement is het enige appartement op deze verdieping, waardoor er in de hal nog ruimte is voor bijvoorbeeld een schoenenrek of wat decoratie. De residentie zelf is bovendien bijzonder kleinschalig en telt slechts drie appartementen.

Via de inkom kom je in de ruime woonruimte met vestiaire. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het ruime terras van maar liefst 40 m<sup>2</sup>, met een aangename zuidwestelijke oriëntatie.

Aansluitend bevindt zich de open, ingerichte keuken, voorzien van een gasvuur, dampkap en koelkast. Verder beschikt het appartement over een badkamer met douche en badkamermeubel en is er een apart toilet.

Via de berging bereik je de technische voorzieningen, waaronder de centrale verwarming, en is er plaats voorzien voor een wasmachine.

De slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van het appartement die rechtstreeks toegang geeft tot het terras. Zo geniet ook de slaapkamer van een aangename verbinding met de buitenruimte. De slaapkamer zelf beschikt nog over ingemaakte kasten.

Tot slot beschikt het appartement beneden over een privatieve berging. Deze is compact, maar biedt voldoende plaats voor een fiets en een vuilbak en zorgt zo voor extra praktische opbergruimte.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 735,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2003  
Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 400m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 406,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 197 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 10,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 225  
EPC code: 20191210-0002227256-RES-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 40,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

## PARKING

Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 0